

Märchenwohnung in Neustift am Walde nahe American School



Terrasse

Objektnummer: 3861_46

Eine Immobilie von RE/MAX Homebase

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Baujahr:	1973
Wohnfläche:	76,13 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	14,64 m ²
Heizwärmebedarf:	D 146,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,62
Kaufpreis:	498.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Nora Ivkovic

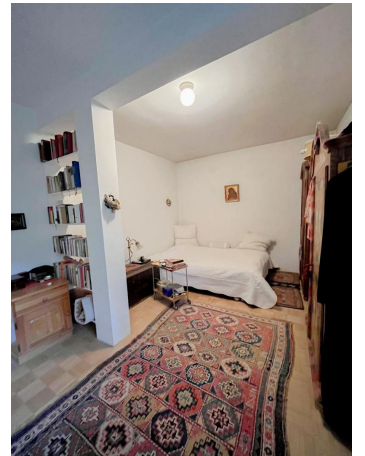
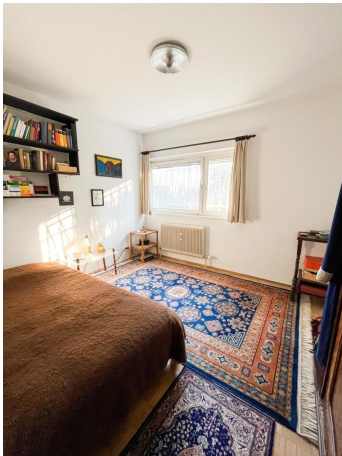
RE/MAX Homebase
Neustift am Walde 89/Lokal 2
1190 Wien

H +436642171406

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur







Objektbeschreibung

Märchenwohnung in Neustift am Walde 1190 Wien Objektbeschreibung: Diese helle und ruhige 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in einer der begehrtesten Lagen von Neustift am Walde, im 19. Bezirk von Wien. Genießen Sie den atemberaubenden Ausblick von Ihrer großzügigen Terrasse und die hervorragende Anbindung an die umliegenden Schulen, darunter die American School und die Celtesgasse Schule. Wiens beste Heuriger befinden sich umliegend in der Nähe. Details zur Wohnung: - Wohnfläche: 76,13 m² - Terrassenfläche: 11,76 m² - Garagenfläche: 13,48 m² - Außenbereich wird als Gemeinschaftsgarten genutzt - Zimmer: 3 - Lage: Ruhig und sonnig, ideal für Naturliebhaber Ausstattung: Die Wohnung überzeugt durch ihre Lichtdurchfluteten Räume und die durchdachte Raumaufteilung. Alle Zimmer sind mit großen Fenstern ausgestattet, die eine angenehme Atmosphäre schaffen. Die Terrasse bietet ausreichend Platz für entspannte Stunden im Freien mit einem malerischen Blick über die Umgebung. Besonderheiten: - Garagenstellplatz: Ein zugehöriger Stellplatz in der Garage sorgt für zusätzlichen Komfort und Sicherheit. - Außenbereich wird als gemeinschaftlicher Garten genutzt, was die Wohnung zu einem Paradies macht. - Ruhige Lage: Die Wohnung liegt in einer ruhigen Wohngegend, ideal für Familien und für alle, die die Natur lieben. - Infrastruktur: Die hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel (BUS 35A) und die Nähe zu Schulen machen diese Wohnung besonders attraktiv. Fazit: Diese Wohnung ist die perfekte Kombination aus Wohnkomfort und ruhiger Lage. Sie bietet nicht nur ausreichend Platz, sondern auch die Möglichkeit, die Natur und die Ruhe der Umgebung zu genießen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Angebot!