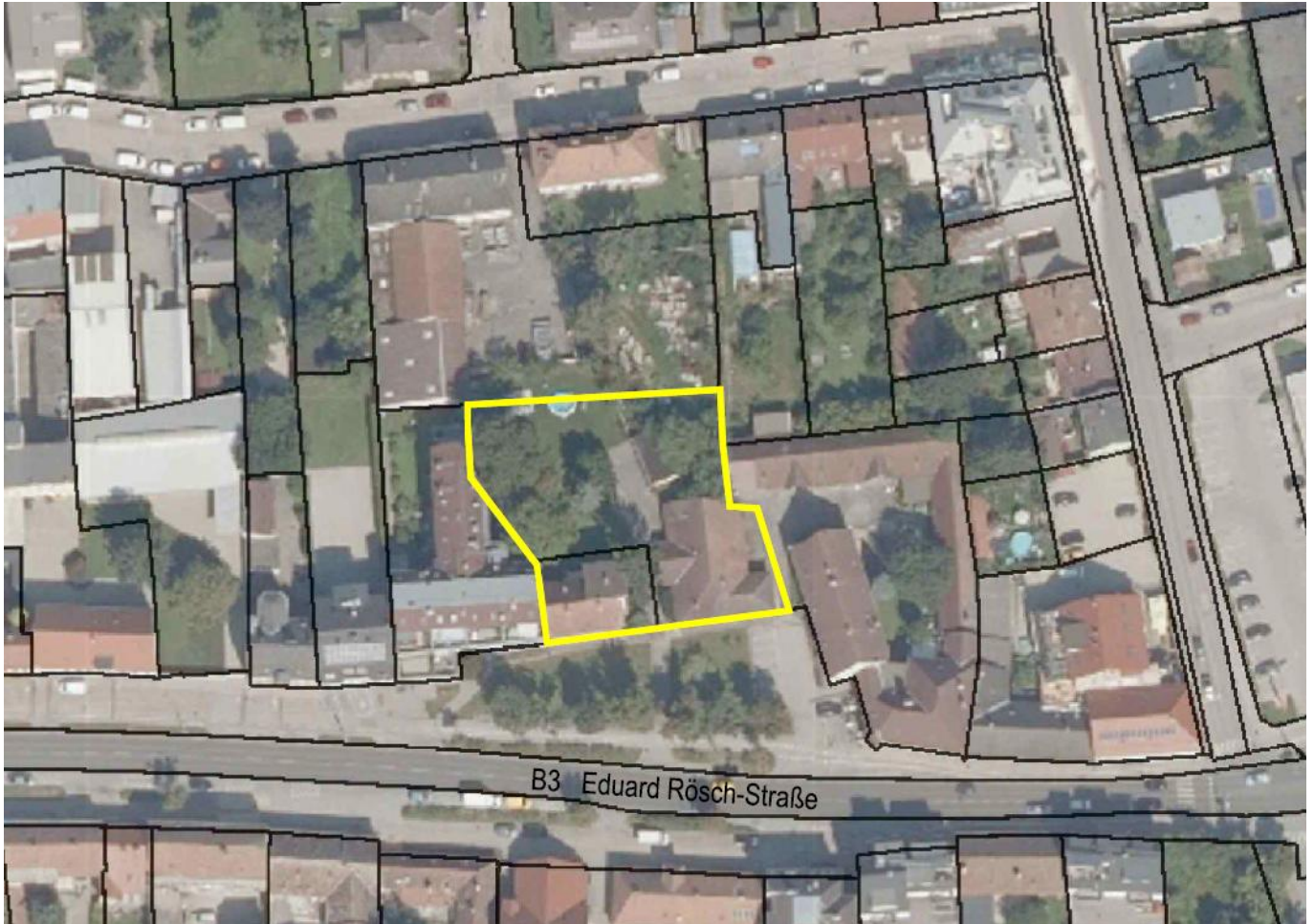


Bauträgerprojekt in Stockerau



Lageplan

Objektnummer: 3864_4

Eine Immobilie von Remax City-Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2000 Stockerau
Kaufpreis:	6.700.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

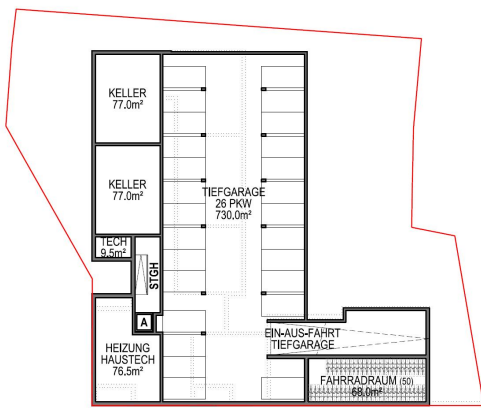
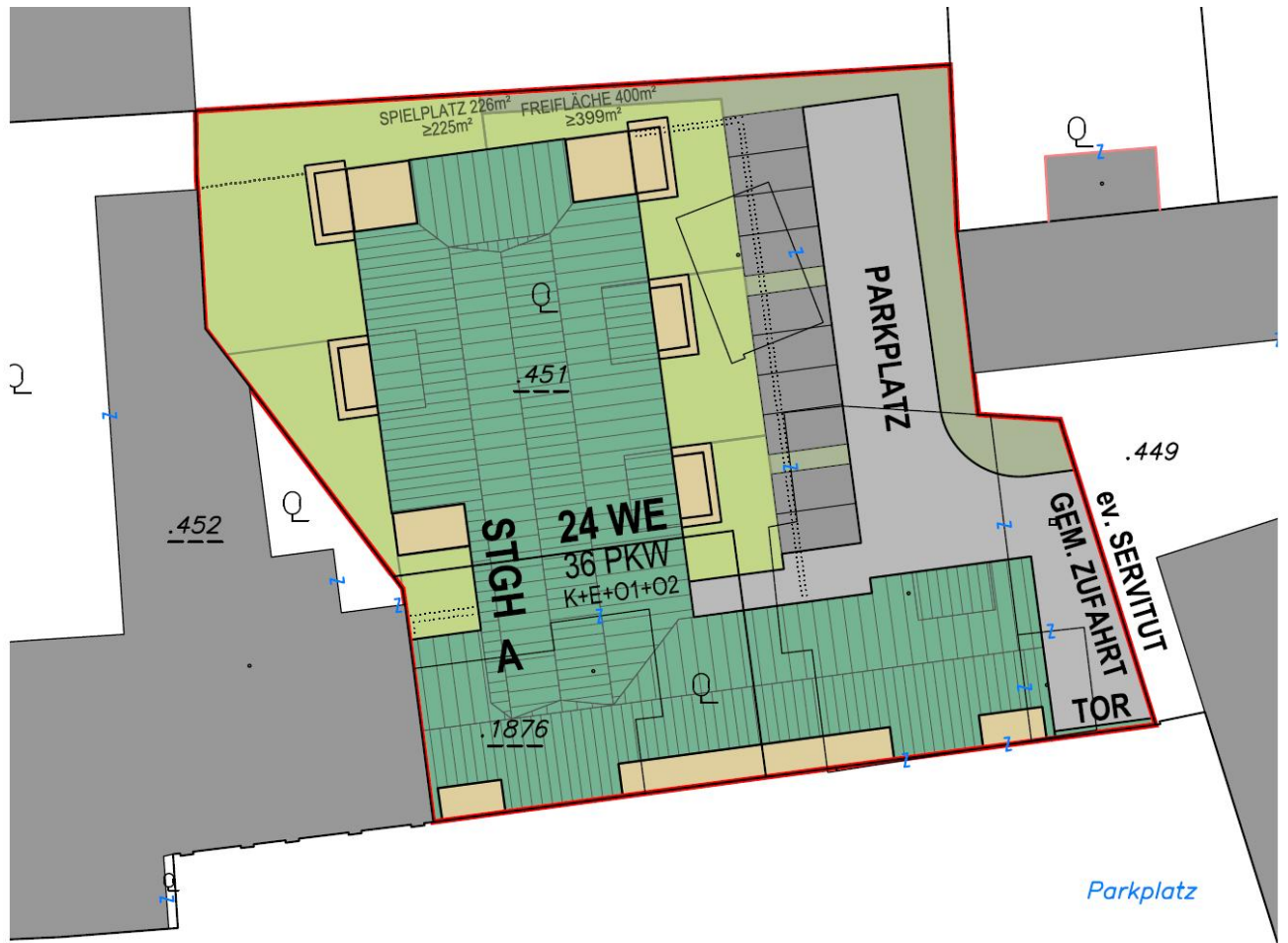


Andreas Walter

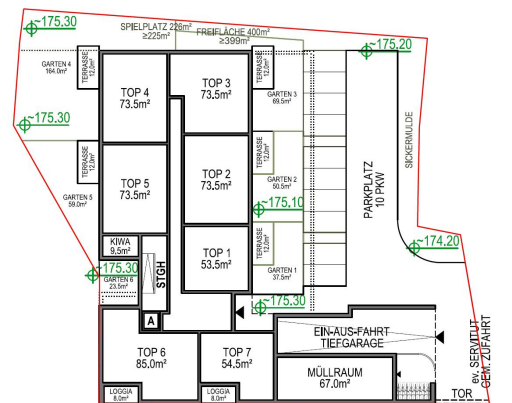
Remax City-Immobilien
Lerchenfelderstraße 95-97
1070 Wien

T +01-398 4004 4004
H +43 699 1400 7701

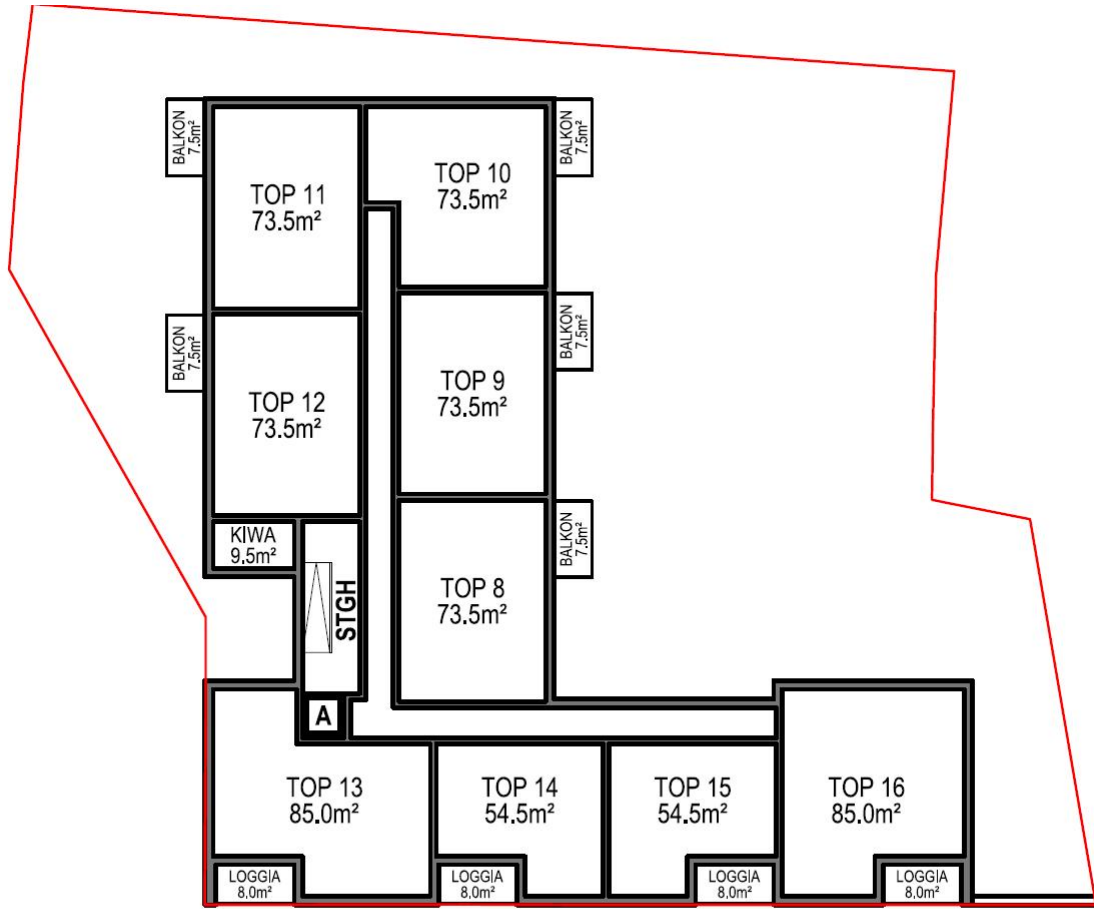
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



KELLERGESCHOSS



ERDGESCHOSS



1. OBERGESCHOSS



2. OBERGESCHOSS

Top	Geschoß	WNFL inkl. <1,5m	Nutzfl. inkl. Loggia	Zimmer			TG Stell- platz
				2	3	4	
1	EG	53,5	53,5	2			1,0
2	EG	73,5	73,5		3		1,5
3	EG	73,5	73,5		3		1,5
4	EG	73,5	73,5		3		1,5
5	EG	73,5	73,5		3		1,5
6	EG	85,0	93,0			4	2,0
7	EG	54,5	62,5	2			1,0
8	OG 1	73,5	73,5		3		1,5
9	OG 1	73,5	73,5		3		1,5
10	OG 1	73,5	73,5		3		1,5
11	OG 1	73,5	73,5		3		1,5
12	OG 1	73,5	73,5		3	4	1,5
13	OG 1	85,0	93,0			4	2,0
14	OG 1	54,5	62,5	2			1,0
15	OG 1	54,5	62,5	2			1,0
16	OG 1	85,0	93,0			4	2,0
17	OG 2	73,5	73,5		3		1,5
18	OG 2	73,5	73,5		3		1,5
19	OG 2	57,0	57,0	2			1,0
20	OG 2	58,0	58,0	2			1,0
21	OG 2	73,5	73,5		3		1,5
22	OG 2	85,0	85,0			4	2,0
23	OG 2	95,5	95,5			4	2,0
24	OG 2	85,0	85,0			4	2,0

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein bereits vom Architekten geplantes, einreichfähiges Bauträgergrundstück in sehr guter Lage im Herzen von Stockerau. Geplant sind 24 Wohneinheiten (EG/1.OG/2.OG) und 36 KFZ Stellplätze (rund 1.800m² Wohnnutzfläche zzgl. Loggien, Balkone, Terrassen) Der Preis versteht sich als schlüsselfertig bzw. besteht auch die Möglichkeit nur das Grundstück zu kaufen inkl. Altbestand (Haus mit 3 Wohnungen). Für nähere Anfragen stehe ich Ihnen gerne unter 0699 1400 7701 oder a.walter@remax-city-immobilien.at zur Verfügung.