

## ECKREIHENHAUS IN RUHELAGE!



**Objektnummer: 2118**

**Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Paul-Heyse-Gasse 13
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1110 Wien
Baujahr:	1967
Wohnfläche:	90,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Stellplätze:	1
Garten:	130,00 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	<b>E</b> 200,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	<b>F</b> 3,50
Kaufpreis:	599.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

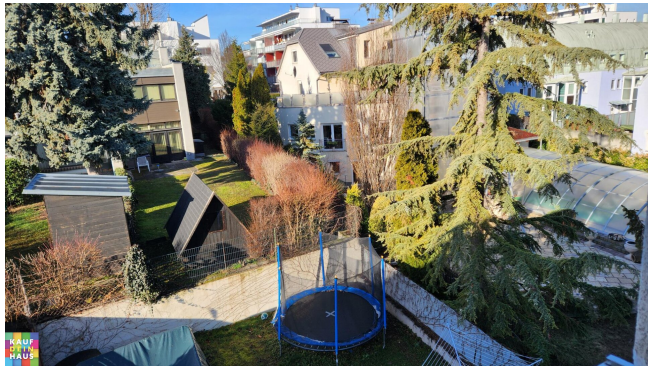


**Simone Unger-Ullmann**

KDH Immobilien GmbH  
Voitmann 43  
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 340 32 29

















# Objektbeschreibung

ECKENREIHENHAUS IN RUHELAGE

EIGENGARTEN MIT SEPARATEN ZUGANG

POOL 3 X 6 M

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <525m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <7.200m

### Kinder & Schulen

Schule <650m

Kindergarten <425m

Universität <6.150m

Höhere Schule <6.400m

### Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <525m

Einkaufszentrum <650m

### Sonstige

Geldautomat <375m

Bank <375m

Post <550m

Polizei <325m

### Verkehr

Bus <300m

U-Bahn <3.950m

Straßenbahn <475m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.250m

Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap