

**8010-Waltendorf: 3 Garconnieren in Top Lage in der DR.
Robert-Graf-Straße!**



kvm9zLIVotnPbNYdt7kz

Objektnummer: O2100164313

Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1962
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	32,00 m ²
Gesamtfläche:	100,00 m ²
Balkone:	2
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 82,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,52
Kaufpreis:	450.000,00 €
Betriebskosten:	215,00 €
Infos zu Preis:	

BK: 215€ inkl der Heizung (Fernwärme) und der Rücklagen.

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtmietpreis

Ihr Ansprechpartner

Petra Goriupp

Steindorff Immobilien GmbH
Albert Schweitzer Gasse 8
8020 Graz

H +43 664 88 96 3975

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





Objektbeschreibung

Zum Verkauf stehen:

3 Garconnieren in Top Lage, in der DR-Robert-Graf-Strasse.

Eine Garconniere 32m² mit Balkon im 1 Stock.

Eine Garconniere 32m² mit Balkon im Hochparterre. Diese Wohnung ist saniert!

Eine Garconniere 32m² mit Loggia, mit einem traumhaften Ausblick zum Schlossberg.

Alle 3 Wohnungen sind noch ca. 16 Monate vermietet! 550€ incl. 215€ BK. inkl. der Heizung (Fernwärme) und der Rücklagen.