

RESERVIERT!



kpktOtSuSXR7eXILsS15

Objektnummer: O2100164316

Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8055 Graz, 17. Bez.: Puntigam
Baujahr:	1955
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	160,00 m ²
Gesamtfläche:	210,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	3
Stellplätze:	3
Garten:	1.746,00 m ²
Keller:	70,00 m ²
Heizwärmebedarf:	F 208,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,47
Kaufpreis:	480.000,00 €
Infos zu Preis:	

fix

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

Petra Goriupp

Steindorff Immobilien GmbH
Albert Schweitzer Gasse 8
8020 Graz







Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht:

Ein sanierungsbedürftiges Familienhaus aus dem Jahre 1955 auf einem 1840m² ebenen, sonnigen, süd westlich ausgerichteten Grundstück.

Diese großzügige Liegenschaft bietet mit einer Baudichte von 0,3-0,6 und einer Widmung-Allgemeines Wohngebiet ein enormes Potential.

Strom, Kanal, Postkabel, vor Ort! Brunnen-Wasser kein Ortsanschluss!
Brunnen-Tiefe laut Eigentümer 14 Meter.