

**ab 1.5.2025: 3 Zimmer mit 2 Balkonen im 1.OG. -  
WG-tauglich!**



Wohnzimmer

**Objektnummer: O2100164229**

**Eine Immobilie von Immobilien Brandstätter GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8010 Graz
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	77,54 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	77,54 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Keller:</b>	15,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 52,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	918,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	535,60 €
<b>Kaltmiete</b>	918,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	157,13 €
<b>Heizkosten:</b>	130,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

inkl. BK, HK und gesetzl. MwSt.

### Provisionsangabe:

provisionsfrei

## Ihr Ansprechpartner



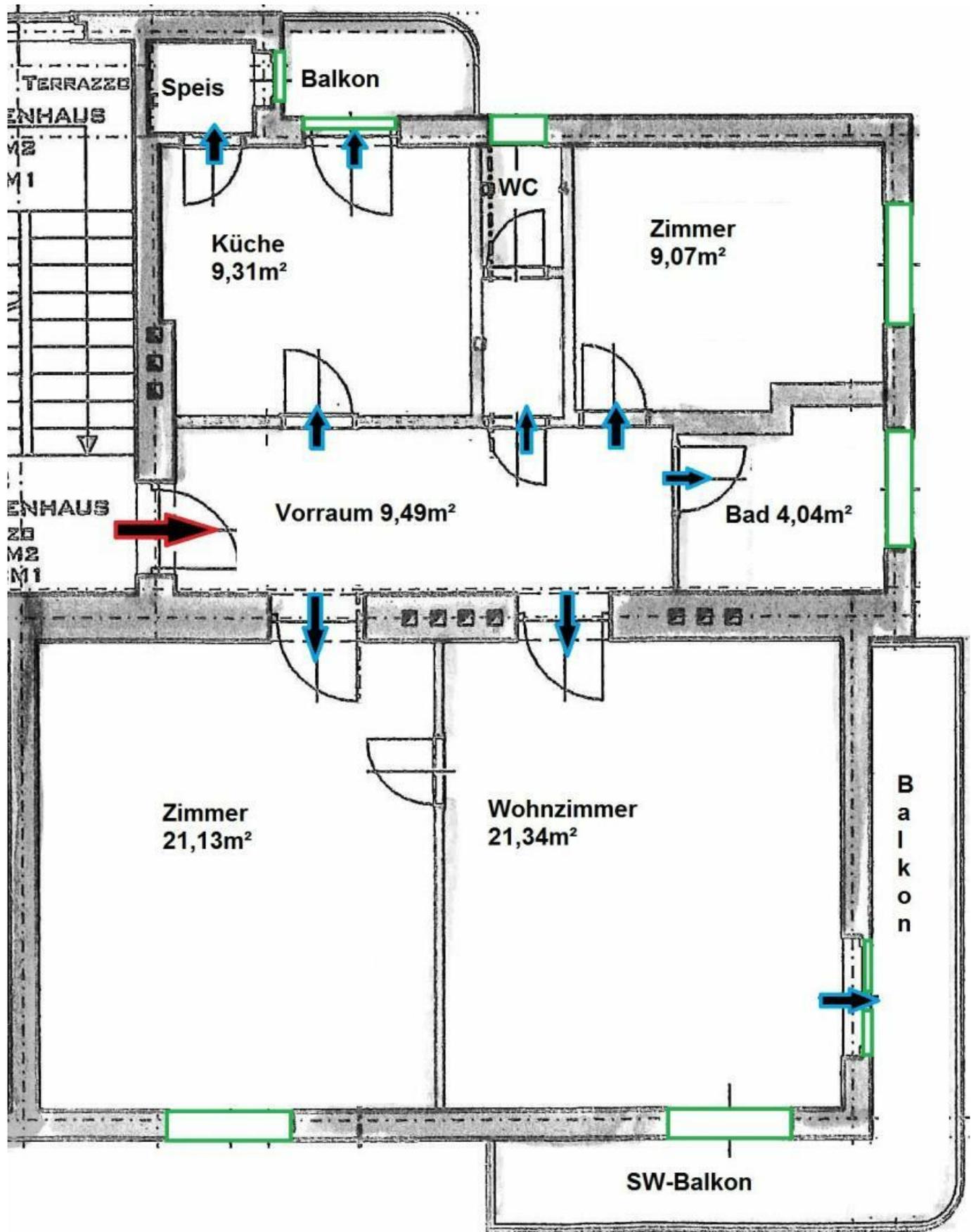












## Objektbeschreibung

Vorraum, WC, Badezimmer mit Wanne, Küche mit Speis und Balkon, kleines Zimmer, großes Zimmer, Wohnzimmer mit großem Süd-West-Balkon. Die Küche ist komplett möbliert, inkl. aller E-Geräte. Ein großes Kellerabteil (ca.15 m<sup>2</sup>) ist im Mietpreis enthalten. In einem Zimmer befindet sich ein (Pax) Schiebetürenschränk, der kostenfrei in der Wohnung verbleiben kann. Ein Büroaufwand in der Höhe von 1X Euro 150,- ist an die Hausverwaltung zu bezahlen.