

**ab 1.5.2025: 3 Zimmer mit 2 Balkonen im 1.OG. -
WG-tauglich!**



Wohnzimmer

Objektnummer: O2100164229

Eine Immobilie von Immobilien Brandstätter GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	77,54 m ²
Gesamtfläche:	77,54 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	15,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 52,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	918,00 €
Kaltmiete (netto)	535,60 €
Kaltmiete	918,00 €
Betriebskosten:	157,13 €
Heizkosten:	130,00 €
Infos zu Preis:	

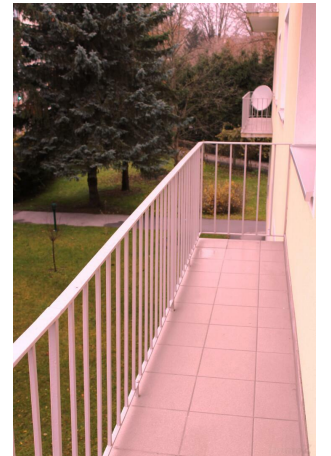
inkl. BK, HK und gesetzl. MwSt.

Provisionsangabe:

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner



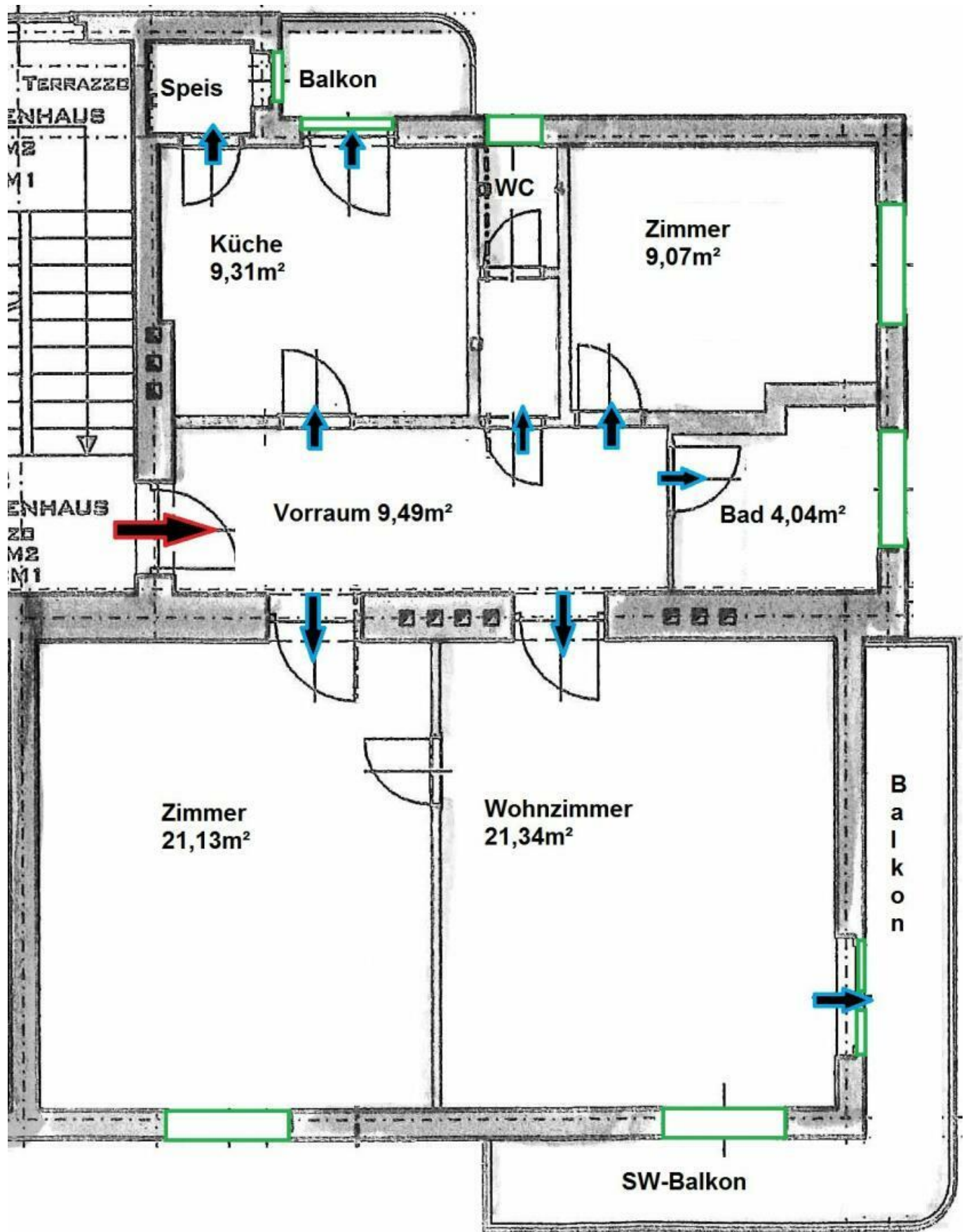












Objektbeschreibung

Vorraum, WC, Badezimmer mit Wanne, Küche mit Speis und Balkon, kleines Zimmer, großes Zimmer, Wohnzimmer mit großem Süd-West-Balkon. Die Küche ist komplett möbliert, inkl. aller E-Geräte. Ein großes Kellerabteil (ca.15 m²) ist im Mietpreis enthalten. In einem Zimmer befindet sich ein (Pax) Schiebetürenschränk, der kostenfrei in der Wohnung verbleiben kann. Ein Büroaufwand in der Höhe von 1X Euro 150,- ist an die Hausverwaltung zu bezahlen.