

**Praktische 3 Zimmer Wohnung mit ca. 74 m<sup>2</sup> in der  
Auerspergstraße.**



Hausansicht

**Objektnummer: 129876**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1080 Wien
<b>Baujahr:</b>	1858
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	74,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Gesamtmiete</b>	1.276,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.160,00 €
<b>Kaltmiete</b>	1.100,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	160,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Stefan Zaniat**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Schnirchgasse 17  
1030 Wien

H +43 676/841 420-561

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







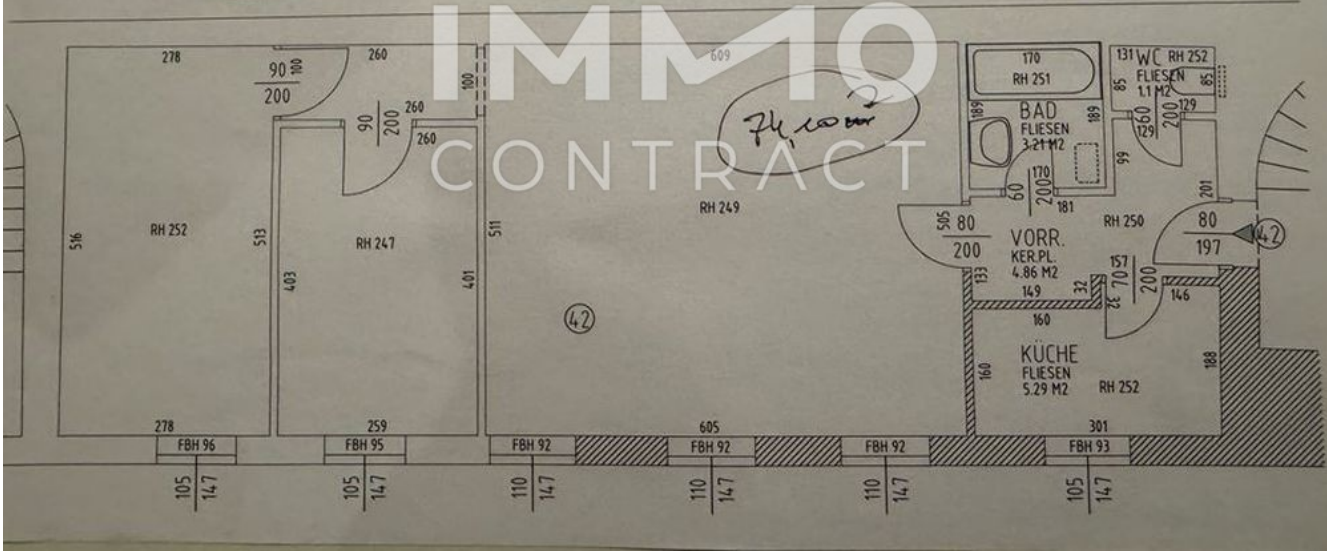


Top 42

IMMO  
CONTRACT

Fliesen

42



## Objektbeschreibung

3 Zimmer Wohnung, 4. Liftstock, hofseitig, im Jahrhundertwende-Charme-Haus! Die Räumlichkeiten teilen sich folgend auf: ° Vorzimmer ° 1 Zimmer mit ca. 31 m<sup>2</sup> ° 1 Zimmer mit ca. 14 m<sup>2</sup> ° 1 Zimmer mit ca. 10 m<sup>2</sup> ° Moderne Küche mit Geschirrspüler und Mikrowelle ° Badezimmer mit Dusche und Waschmaschine ° separates WC Die innerstädtische Lage, die Geschäfte des täglichen Bedarfs und beste Infrastruktur in unmittelbarer Umgebung erfüllen höchste Ansprüche