

Helle 45 m² Mietwohnung - in Steyr im Wehrgraben



8

Objektnummer: 129875

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Baujahr:	1868
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	44,94 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 158,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,19
Gesamtmiete	553,03 €
Kaltmiete (netto)	402,63 €
Kaltmiete	321,32 €
Betriebskosten:	110,52 €
Heizkosten:	78,90 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Hermine Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten









Objektbeschreibung

Helle 45 m² Mietwohnung - in Steyr auf der Fabrikinsel * im Historischen Altbau befindet sich die ca. 45m² im 1 Stock (ohne Lift) * gute Raumaufteilung * Vorraum * Küche möbliert ohne Ablöse * Wohnzimmer * Schlafzimmer * Wannenbad * WC * allgemeine Nebenräume MV - 3 Jahre Bearbeitungsgebühr € 96,-- Kautio: € 1.700,-- BMM: € 553,03(Inklusiv BK, HZ, Warmwasser) nur Strom extra Der Immobilienmakler erklärt, dass er - entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers - einseitig nur für den Vermieter tätig ist.