

**DANUBEFLATS - 4 Zimmer mit 45m2 Balkon inkl. Küche,
Pool und Wellness Bereich - U1 vor der Türe! LUXUS
LEBEN AM WASSER**



image9

Objektnummer: 127535_25

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wagramer Straße 2
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	99,70 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	1
Balkone:	2
Heizwärmebedarf:	A 23,23 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,80
Gesamtmiete	4.350,61 €
Kaltmiete (netto)	3.955,10 €
Kaltmiete	3.850,00 €
Betriebskosten:	455,10 €

Ihr Ansprechpartner



Tsvetilena Galabinova

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

H +43 664 6000 8196

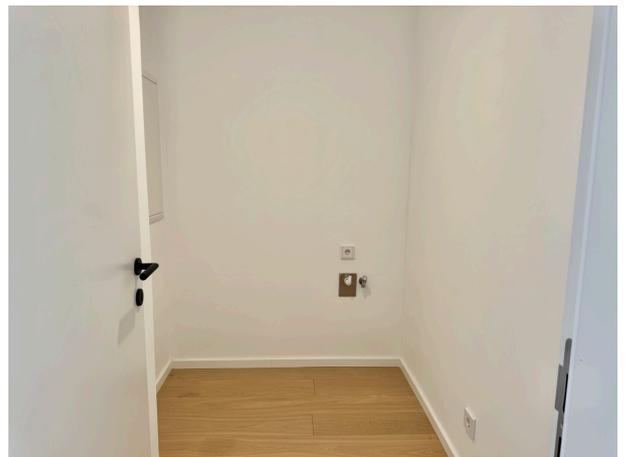
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

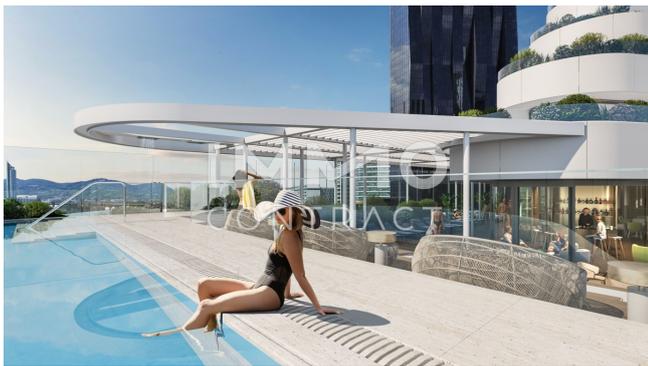


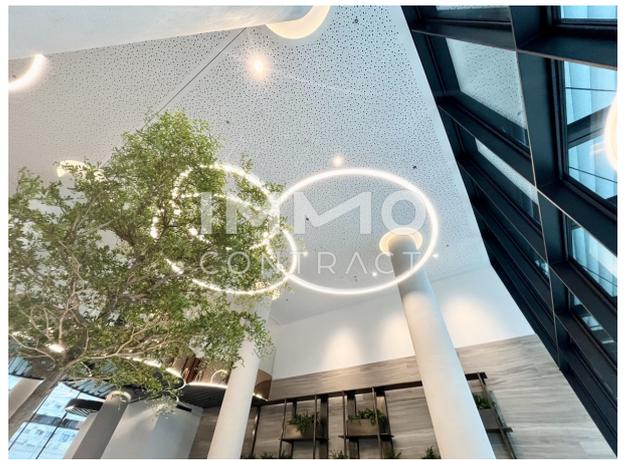


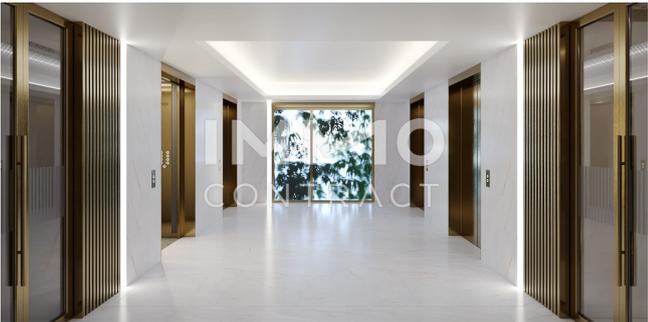












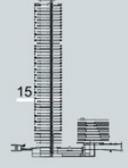


IMMO
CONTRAT

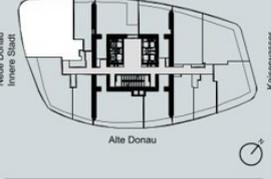



DANUBEFLATS
 THE ONE AND ONLY.

EBENE 15
TOP 15-11


 15

Wohnfläche: ca. 99,70 m²
 Balkon: ca. 33,57 m² + 11,94 m²

Kahlenberg

 Neue Donau
 Imene Stadt
 Kaiserwasser
 Alte Donau

EIN PROJEKT VON:  **SORAVIA** VERMARKTUNG: 

DanubeFlats | Wagramer Straße 2, 1220 Wien | www.danube flats.at

Objektbeschreibung

DANUBEFLATS – Urbaner Lifestyle auf internationalem Niveau! Erleben Sie einen Lifestyle, den Sie sonst nur aus den modernsten Metropolen der Welt kennen – die exklusiven Mietwohnungen in den DANUBEFLATS machen es möglich. In einer der begehrtesten Lagen Wiens, direkt an der Neuen Donau, vereinen sich urbanes Wohnen und Urlaubsfeeling. Zahlreiche Freizeitmöglichkeiten liegen direkt vor der Haustür, und in wenigen Minuten erreichen Sie mit der U-Bahn oder dem Auto sowohl die Wiener Innenstadt als auch die wichtigsten Stadtausfahrten. Schon beim Betreten der beeindruckenden zweigeschoßigen Lobby wird die Exklusivität des Gebäudes spürbar. Ein Doorman heißt Sie und Ihre Gäste herzlich willkommen, bevor einer der schnellsten Aufzüge Österreichs Sie in Ihr Stockwerk bringt. Sichern Sie sich jetzt Ihre Traumwohnung in den DANUBEFLATS und erleben Sie urbanen Luxus auf höchstem Niveau! Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.