

## Helle Familienwohnung /Lift/Loggia in Steyr/Ennsleite



1

**Objektnummer: 129874**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4400 Steyr
<b>Wohnfläche:</b>	77,30 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	77,30 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	B 36,20 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	B 0,98
<b>Gesamtmiete</b>	789,39 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	688,84 €
<b>Kaltmiete</b>	595,21 €
<b>Betriebskosten:</b>	147,74 €

## Ihr Ansprechpartner



### Hermine Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Hauptplatz 9  
3300 Amstetten

H + 43 664 819 18 14

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

Helle Familienwohnung / Loggia / Lift in Steyr / Ennsleite \* Im Ortsteil Ennsleite - Stadt Steyr Einkaufsmöglichkeiten, Bank, Apotheke in Fußnähe \* die 77,3 m<sup>2</sup> Familien - Wohnung befindet sich in einem großen Mehrparteienhaus im 5.Stock mit Lift, ein großer Kinderspielplatz steht den Bewohnern zur Verfügung \* Vorraum \* Küche \* Wohnzimmer mit Zugang zur Loggia mit Abstellraum \* 2 Schlafzimmer \* Bad mit Wanne \* WC \* Abstellraum \* Kellerabteil \* Heizung Fernwärme / Warmwasser Elektroboiler \* Parkplatz / Garage kann nach Verfügbarkeit extra angemietet werden \* Bearbeitungsgebühr /Hausverwaltung € 96,-- \* Kautions: € 2.400,-- \* BMM: € 789,39 (inklusive Betriebskosten) Heizung und Strom extra \* Parkplatz ist möglich extra