

4-Raum-Wohnung mit Loggia in Steyr Ennsleite, Familienwohnung



15

Objektnummer: 129867

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Wohnfläche:	99,60 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	B 35,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,91
Gesamtmiete	897,48 €
Kaltmiete (netto)	778,79 €
Kaltmiete	711,23 €
Betriebskosten:	132,22 €

Ihr Ansprechpartner



Hermine Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten

H + 43 664 819 18 14

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













wir vermitteln
Ihre IMMOBILIE
schnell - sicher
und
zum besten Preis

IMMO
CONTRACT

Objektbeschreibung

4-Raum-Wohnung mit Loggia in Steyr - Ennsleite * Die großzügige 99,60m² Wohnung liegt im 2. Stock eines Mehrparteienhauses (ohne Lift) * Nahversorger, Schule, Arzt, Apotheke sind in wenigen Gehminuten erreichbar * großer Spielplatz / Gartenanlage steht den Bewohnern zur Verfügung * Vorraum * Küche (ohne Küchenmöbel) * Wohnzimmer mit Zugang zur verglasten Loggia mit Abstellraum * 3 Schlafzimmer * 1 Abstellraum * Bad mit Wanne * WC * Kellerabteil * Heizung Fernwärme / Warmwasser - Strom * Parkplatz kann extra angemietet werden * Kautions: € 2.700,-- * Bearbeitungsgebühr der Hausverwaltung einmalig € 96,-- * BMM: € 897,48 (inkl. Betriebskosten) ohne Heizung und ohne Strom