

Großzügige 2,5 Zimmer- Altbau- Wohnung am Entenplatz 5



20230209_134750

Objektnummer: 122329_2

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Entenplatz 5
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Wohnfläche:	79,50 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	E 153,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,19
Gesamtmiete	868,95 €
Kaltmiete (netto)	630,95 €
Kaltmiete	524,70 €
Betriebskosten:	153,95 €
Heizkosten:	145,75 €

Ihr Ansprechpartner



Richard Böhm

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Sternäckerweg 20a
8041 Graz

T +43 316 890 800 8254

H +43 664 6000 8254

F +43 732 890 800 2466

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine 2,5 Zimmer Wohnung am Entenplatz 5, 8020 Graz. Die geräumige Wohnung im 1.OG ist frisch saniert und überzeugt durch Altbau- Charme und großer Wohnküche. Ruhig gelegen neben dem Johann Josef Fux Konservatorium ist das Stadtzentrum im Nu erreicht. Raumprogramm: Flur Wohnküche Wohnzimmer Schlafzimmer mit Schrankraum Bad/WC