

## Großzügige 2,5 Zimmer- Altbau- Wohnung am Entenplatz 5



20230209\_134750

**Objektnummer: 122329\_2**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Entenplatz 5
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Wohnfläche:	79,50 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	E 153,80 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,19
Gesamtmiete	868,95 €
Kaltmiete (netto)	630,95 €
Kaltmiete	524,70 €
Betriebskosten:	153,95 €
Heizkosten:	145,75 €

## Ihr Ansprechpartner



### Richard Böhm

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Sternäckerweg 20a  
8041 Graz

T +43 316 890 800 8254

H +43 664 6000 8254

F +43 732 890 800 2466

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



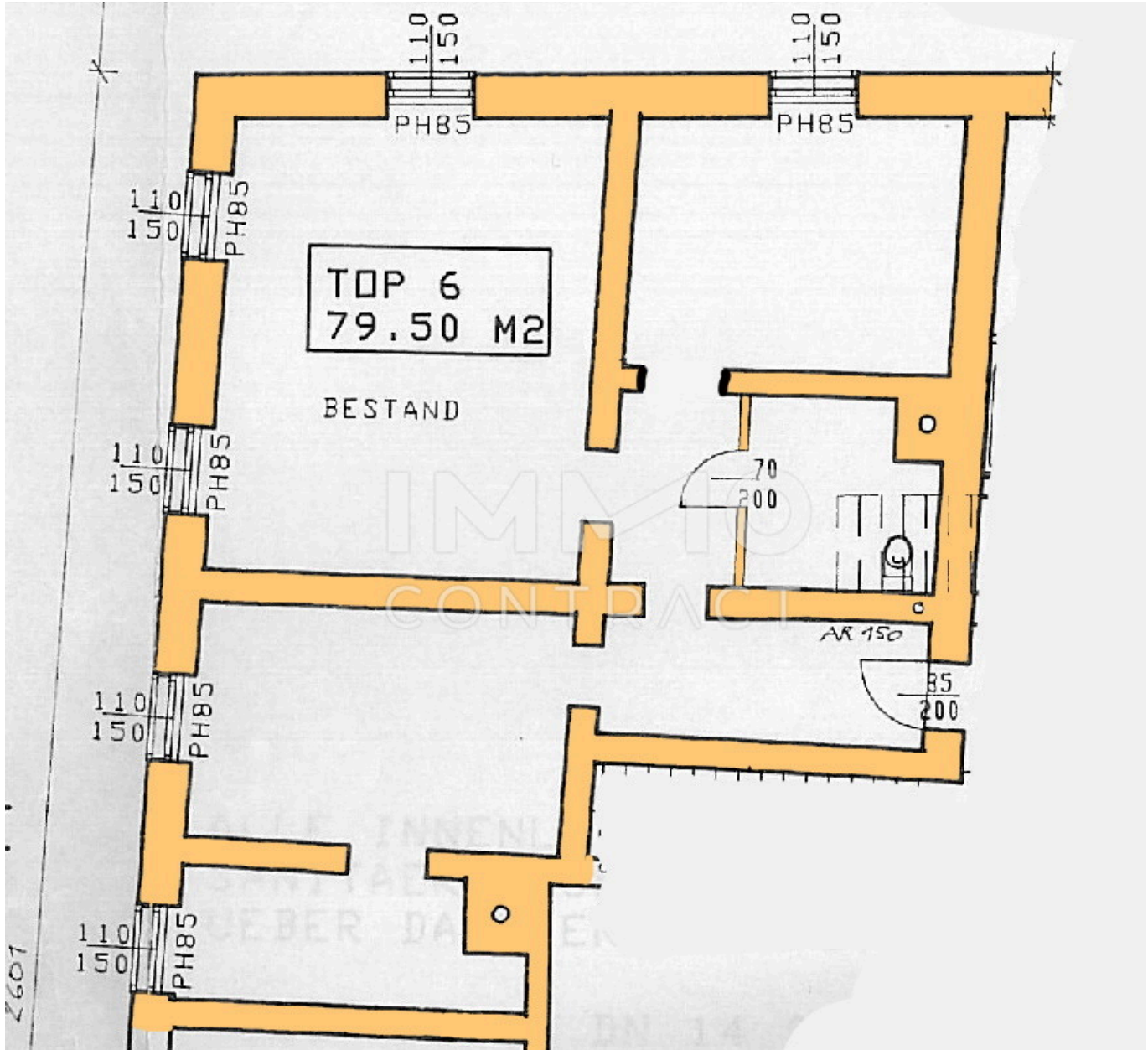












## Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine 2,5 Zimmer Wohnung am Entenplatz 5, 8020 Graz. Die geräumige Wohnung im 1.OG ist frisch saniert und überzeugt durch Altbau- Charme und großer Wohnküche. Ruhig gelegen neben dem Johann Josef Fux Konservatorium ist das Stadtzentrum im Nu erreicht. Raumprogramm: Flur Wohnküche Wohnzimmer Schlafzimmer mit Schrankraum Bad/WC