

**"Ruhe und Natur pur"**



EFH 2114 Hornsburg

**Objektnummer: 1626\_26628**

**Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2114 Hornsburg
<b>Baujahr:</b>	ca. 2003
<b>Wohnfläche:</b>	146,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 98,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	298.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	
	3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**akad.IM Franz Zöchmeister**

RE/MAX Dynamic  
Landstraße 1/1  
2000 Stockerau

H +43 699 10 209 313

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











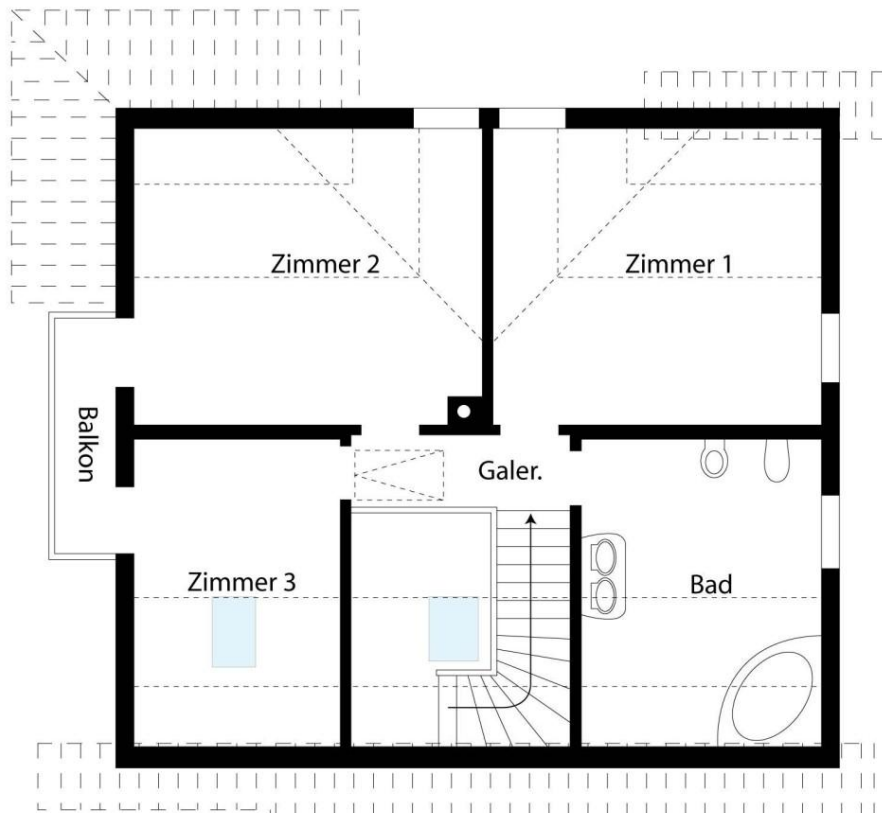
Plan folgt  
in Kürze...

Wir bitten um Ihr Verständnis!

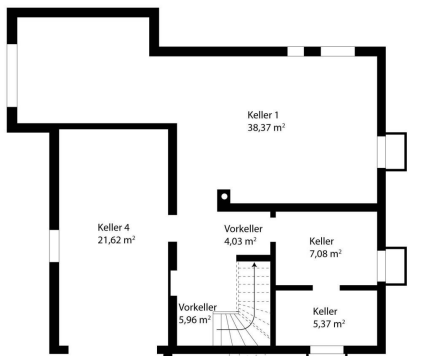


**RE/MAX**  
Donau-City-Immobilien

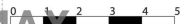
**RE/MAX**  
**DCI**  
Donau-City-Immobilien



**RE/MAX**  
Donau-City-Immobilien



**RE/MAX**  
Donau-City-Immobilien





## Objektbeschreibung

**"Zur Ruhe gekommen"** Exklusives Fertigteilhaus in idyllischer Lage vor den Toren Wiens Willkommen in Kreuttal – einer charmanten, naturnahen Gemeinde vor den Toren Wiens! Eingebettet in eine malerische Landschaft, bietet diese Lage die perfekte Kombination aus Ruhe und Erholung. **Objektbeschreibung:** Dieses einladende Fertigteilhaus wurde im Jahr 2003 auf einem ca. 580 m<sup>2</sup> großen Grundstück errichtet und überzeugt durch seine durchdachte Raumaufteilung sowie moderne Ausstattung. Die großzügige Wohnfläche von ca. 146 m<sup>2</sup> verteilt sich auf zwei Ebenen. Erdgeschoss: Offene Wohnküche mit ausreichend Platz für gemeinsame Kochabende Helles und geräumiges Wohnzimmer mit Blick in den Garten Ein gemütliches Schlafzimmer Ein modernes Badezimmer mit Dusche und WC Obergeschoss: Drei Schlafzimmer, zwei davon mit Zugang zum Balkon Großzügiges Badezimmer mit Badewanne Zusätzliche Highlights: Das Haus ist voll unterkellert und bietet zusätzlichen Stauraum sowie vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Garage mit Elektrotorantrieb im Keller für komfortables Parken Beheizung mittels sparsamer Wärmepumpe für energieeffizientes Wohnen. Energieklasse C Fazit: Dieses charmante Fertigteilhaus vereint modernen Wohnkomfort mit naturnahem Leben und bietet eine ideale Umgebung für Familien oder Ruhesuchende. Nutzen Sie die Gelegenheit und verwirklichen Sie Ihren Wohntraum im idyllischen Kreuttal! Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung **Der Richtpreis NUR € 298.000,--\*)** Finanzierungsvorschlag: Eigenmittel ca. € 60.000,--/monatlich € 1.200,-- \*)**Bei diesem Preis handelt es sich um einen Richtpreis, der sich sowohl nach unten als auch nach oben verändern kann. Vorbehaltlich Annahme durch den Abgeber!** Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:  
Heizwä 98.0 k  
rmebed Wh/(m<sup>2</sup>  
arf: a)  
Klasse C  
Heizwä  
rmebed  
arf: