

Schöne Wohnung mit Loggia in Rudersdorf



Wohnbereich

Objektnummer: 1669_2087

Eine Immobilie von RE/MAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7571 Rudersdorf
Baujahr:	ca. 2002
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	96,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 87,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,44
Gesamtmiete	972,00 €
Kaltmiete (netto)	617,27 €
Kaltmiete	822,00 €

Ihr Ansprechpartner



Yvonne Gabl

RE/MAX Thermal
Hauptstraße 40
7562 Eltendorf

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Moderne 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia und stilvollem Wohnambiente. Diese frisch renovierte 3-Zimmer-Wohnung bietet modernes Wohnen in ruhiger Lage und überzeugt durch ein durchdachtes Raumkonzept sowie stilvolle Details. Der großzügige, offene Wohnbereich bildet das Herzstück der Wohnung und schafft eine einladende Atmosphäre, ideal zum Entspannen und Wohlfühlen. Neben dem Wohnbereich stehen drei weitere Zimmer zur Verfügung, die flexibel als Schlafzimmer, Kinderzimmer oder Homeoffice genutzt werden können. Ein besonderes Highlight ist die Loggia, die zum Verweilen und Genießen einlädt. Die Küche wird voll möbliert übergeben. Das moderne Badezimmer wurde hochwertig gestaltet und ist teils möbliert. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in der Nähe, während die naturnahe Umgebung Erholung und Entspannung garantiert. Einziehen und direkt Wohlfühlen – diese Wohnung ist perfekt für Familien, da sie sehr groß ist. **Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.** Alle unsere Objekte finden Sie auf www.remax.at Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen! Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder Antworten selbstverständlich nachgereicht. Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen? Jetzt kostenlosen und unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren! T: +43 660/ 89 76 455 | Email: y.gabl@remax-thermal.at
Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Sie fragen sich, ob ein Makler Sinn macht? Am Besten gleich zur NR. 1 ! Jetzt kostenlos Beratungstermin vereinbaren unter 03326 / 54 332