

**Premium Gartenwohnung mit Sauna, Terrasse und  
Top-Ausstattung inkl. Ski-In/Ski-Out fußläufig zur Gondel!**



Essen\_Garten\_Terrasse

**Objektnummer: 2773\_1638**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immopartner**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Haidachweg
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6263 Fügen
Baujahr:	ca. 2016
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	93,40 m <sup>2</sup>
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	51,60 m <sup>2</sup>
Keller:	5,70 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	<b>B</b> 34,30 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	<b>A+</b> 0,61
Gesamtmiete	2.218,02 €
Kaltmiete (netto)	2.050,00 €
Kaltmiete	2.218,02 €

## Ihr Ansprechpartner



**Andrea Ebner**

RE/MAX Immopartner Schwaz  
Franz-Josef-Straße 7  
6130 Schwaz

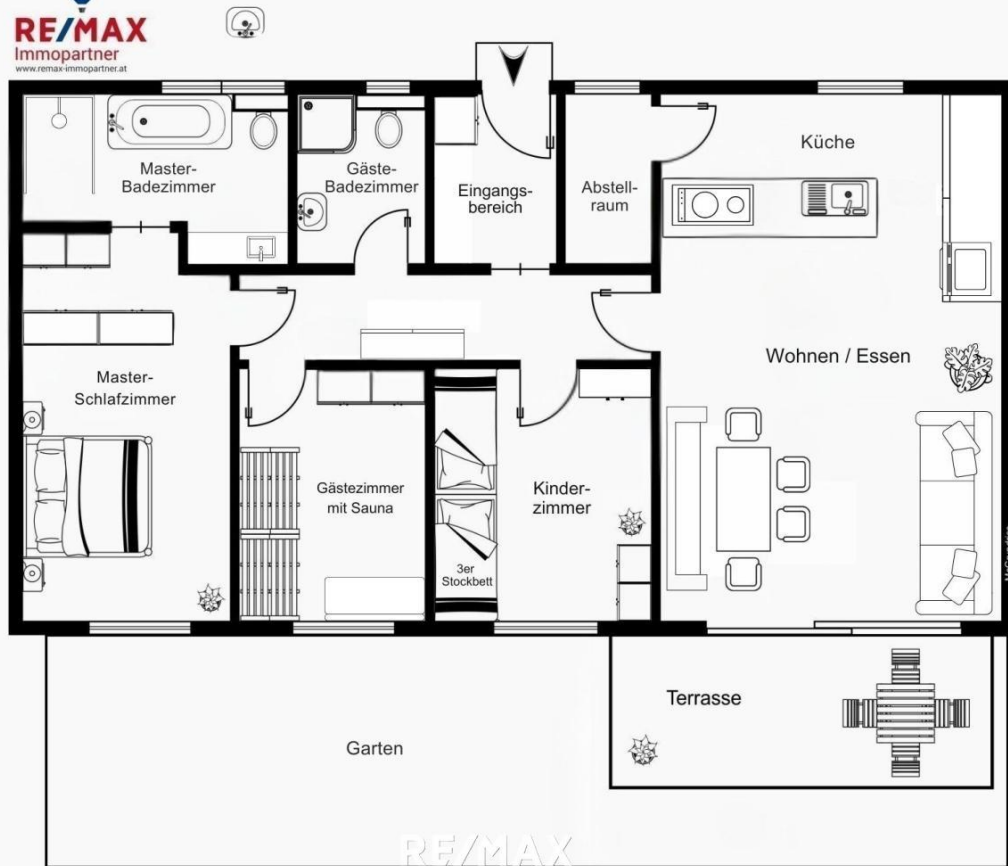








**RE/MAX**  
Immopartner  
www.remax-immopartner.at



Ich stehe auch Ihnen gerne für eine kostenfreie  
und unverbindliche Wertermittlung Ihrer Immobilie zu Seite.

**Andrea Ebner**

RE/MAX Immopartner Tirol • Innsbruck Stadt / Land • Schwaz  
E-Mail: [anfrage@remax-immopartner.at](mailto:anfrage@remax-immopartner.at) Telefon: +43 5242/64821

## Objektbeschreibung

**Premium Gartenwohnung mit Sauna, Terrasse und hochwertiger Ausstattung**

**Objekthighlights: - luxuriöse Designerküche mit Kochinsel - großzügiger Wohn- und Essbereich durch offene Raumgestaltung - maßgefertigte Vollholzmöbel vom Tischler im gesamten Wohnbereich - Masterbad mit Whirlbadewanne und TV - Gästebad mit Regendusche und WC - Gästezimmer mit KLAFS Sauna und TV - Masterschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank - elektrische Rolläden mit Insektenschutz - äußerst niedrige Betriebskosten - Smart Home Steuerung für Beschattung und Heizung - Privatgarten mit sonniger Terrasse - Spieljochbahn fußläufig erreichbar**

Objektbeschreibung: Diese stilvolle Gartenwohnung vereint höchsten Wohnkomfort mit durchdachter Raumgestaltung. Der großzügige Wohn- und Essbereich mit luxuriöser Designerküche und Kochinsel bildet das Herzstück der Wohnung. Maßgefertigte Vollholzmöbel vom Tischler verleihen den Räumen eine warme, hochwertige Atmosphäre. Das Masterbad beeindruckt mit einer Whirlwanne und TV, während das Gästebad eine Regendusche und ein eigenes WC bietet. Ein besonderes Highlight ist das Gästezimmer mit integrierter KLAFS Sauna und TV. **Wenn Sie auf der Suche nach einer exklusiven Gartenwohnung mit luxuriöser Ausstattung, hochwertigem Design und maximalem Wohnkomfort sind, dann wird diese Immobilie Sie begeistern!** Dieses Angebot wird perfekt abgerundet durch ein großzügiges Kellerabteil und zwei Tiefgaragenstellplätzen. Die Wohnanlage wurde im Jahr 2016 neu errichtet. Ein Hauptwohnsitz muss begründet werden. Ich freue mich auf Ihren Anruf und stehe sehr gerne zur persönlichen Besichtigung zur Verfügung! **HINWEIS zur Anfragenbeantwortung - es werden nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Daten des Mietinteressenten (Vor- und Zuname, Adresse, Telefonnummer) beantwortet - BITTE UM BEACHTUNG!** Alle Angaben laut Abgeber - Irrtümer vorbehalten. Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten. **Hinweis für Mietinteressenten: Wir sind vom Vermieter dieser Immobilie mit der Vermittlung eines Mietvertrags beauftragt. Deshalb ist es uns gemäß § 17a Maklergesetz untersagt, mit Ihnen als Mietinteressent eine Provisionsvereinbarung abzuschließen. Das bedeutet für Sie: Wir sind ausschließlich im Auftrag des Verfügungsberechtigten und nicht als Doppelmakler tätig. Sie gehen bezüglich dieser Immobilie und Ihrer Mietabsicht mit uns KEIN Vertragsverhältnis ein und werden von uns diesbezüglich KEINE Rechnung erhalten.** WEITERE UNTERLAGEN ERHALTEN SIE AUF ANFRAGE PER E-MAIL.

Angaben gemäß  
gesetzlichem  
Erfordernis:  
Miet € 2050  
e  
Betri € 168,  
ebesk 02  
oste  
n  
Ums € 0  
atzst

euer

-----

-----

-----

Ges € 2218

amtb ,02

etrag

-----

-----

-----

Heiz 34.3

wär 1 kW

meb h/(m

edarf<sup>2</sup>a)

:

Klas B

se H

eizw

ärme

beda

rf:

Fakt 0.61

or G

esa

mten

ergie

effizi

enz:

Klas A+

se F

aktor

Ges

amte

nergi

eeffi

zien

z: