

Außergewöhnliche 3 Zimmer-Wohnung steht zum Verkauf



Garten

Objektnummer: 3056_1685

Eine Immobilie von ImmoTrading GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	1898
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	86,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Garten:	21,24 m ²
Heizwärmebedarf:	D 119,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,05
Kaufpreis:	439.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Eva Vekony

ImmoTrading GmbH

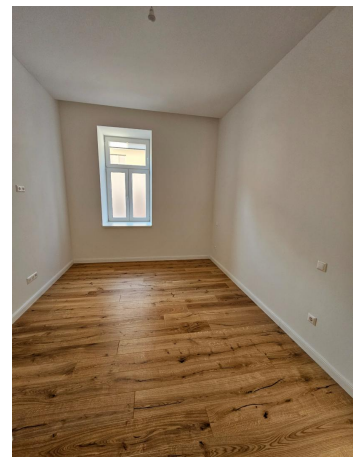
Kärntner Ring 5-7
1010 Wien

H +43 664 137 88 77

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur





Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese attraktive, komplett renovierte 3-Zimmer-Altbauwohnung in Wien, in der Nähe des Keplerplatzes, bietet eine großzügige Wohnfläche von ca. 86 Quadratmetern. Zu der Wohnung gehört ein eigener, ca. 21 Quadratmeter großer, teilweise überdachter Hof. Diese Erdgeschosswohnung befindet sich in einem ausgezeichneten Zustand. Die Wohnung besteht aus zwei separaten Schlafzimmern, einer großen Wohnküche, einem Badezimmer mit Dusche und Badewanne sowie einer Toilette. Zudem gibt es eine Gäste-Toilette. Das Haus verfügt über eine kleine Eigentümergeinschaft, die sich untereinander kennt und gut versteht. Das Objekt ist ideal als Anlegerwohnung, für Paare oder kleine Familien, die eine gemütliche und gut gelegene Wohnung in Wien suchen. Lage: Die Lage ist ruhig, die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Gasse. Gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel (U1 Keplerplatz und Straßenbahnlinien 1, 18, O). Viele Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte sind in der Nähe. Besonderheiten: -Erstbezug nach Komplette Renovierung -gut geschnittene Räume -eigener Hof (ca. 21 qm) Kaufbedienungen: Kaufpreis: € 439.000,- Maklerprovision: 3% vom Kaufpreis zzgl. 20% Ust. Haben wir Ihre Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht uns jederzeit für weitere Informationen zu kontaktieren. Eine Besichtigung lohnt sich. Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Heizwär
mebeda Wh/(m²a

rf:)

Klasse D

Heizwär
mebeda

rf:

Faktor 2.05

Gesamt
energie
effizienz

:

Klasse D

Faktor
Gesamt
energie
effizienz

: