

Barthgasse - hofseitiger 2 Zimmer Altbau Nähe U3



Objektnummer: 6876/1426

Eine Immobilie von BRI Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	53,98 m ²
Nutzfläche:	53,98 m ²
Gesamtfläche:	53,98 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 123,05 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,44
Kaufpreis:	260.000,00 €
Betriebskosten:	129,36 €
USt.:	12,94 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michael Wagner, MSc

BRI Immobilienmakler GmbH
Peter-Jordan-Straße 8
1190 Wien











Deutsche
Vermögensberatung

Früher an Später denken.

Ich unterstütze Sie mit flexiblen
Finanzierungskonzepten.

**Jetzt per SMS oder WhatsApp Kontakt
aufnehmen.**

Regionaldirektion

Michael Binder-Seemann

Vermögensberater und Versicherungsagent

0676 88400 2604



Objektbeschreibung

1030 Wien

Barthgasse,

die Wohnung befindet sich nur wenige Gehminuten von der U3 Station Schlachthausgasse, der Straßenbahnlinie 18 sowie den Buslinien 77A und 80A entfernt,

53,98m² Wohnfläche,

3. Liftstock (die Wohnung befindet sich zwischen dem 3. und 4. Liftstock),

Wohnzimmer, Schlafzimmer mit Hochbett, separate Einbauküche, Vorzimmer,

Bad mit Wanne und Waschmaschinenanschluss,

separates WC,

Gasetagenheizung,

die aktuellen Betriebskosten belaufen sich auf 336,71 brutto/Monat (inkl. BK, Darlehen, Reparaturrücklage und USt.),

es gibt zur Zeit noch ein Darlehen, welches die Eigentümergemeinschaft aufgenommen hat,

dieses kann beim Kauf der Wohnung übernommen, oder vom Verkäufer (im Zuge des Verkaufs) getilgt werden,

1 Kellerabteil vorhanden,

die Wohnung kann ab sofort bezogen werden,

Kaufpreis: € 260.000,00

Nebenkosten bei Kauf der Immobilie:

Kaufvertragserrichtung: nach Vereinbarung

Grundbuchseintragung: 1,1% des Kaufpreises

Grunderwerbsteuer: 3,5% des Kaufpreises

Provision: 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap