

Hallwang - TOP sanierte 2 Zimmer Wohnung jetzt kaufen!



Objektnummer: 14885

Eine Immobilie von CL-immogroup GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5300 Hallwang
Baujahr:	1994
Zustand:	Modernisiert
Wohnfläche:	53,36 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	8,74 m ²
Kaufpreis:	360.000,00 €
Betriebskosten:	77,94 €
Heizkosten:	52,35 €
USt.:	18,95 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Stephan Wollschläger

CL-immogroup GmbH
Rainerstraße 12
5310 Mondsee







Objektbeschreibung

Die chice 2 Zimmer Wohnung mit ca. 54 m² Wohnfläche befindet sich im ersten Obergeschoss eines kleinen Mehrparteienhauses mit insgesamt nur 5 Wohneinheiten. Mit viel Liebe zum Detail wurde die Wohnung im Jahr 2022 komplett revitalisiert und präsentiert sich nun als kleines Schmuckstück.

Die hochwertig ausgestattete Wohnung verfügt über einen offenen hellen Wohn- und Essbereich mit Ausgang auf den südseitig ausgerichteten überdachten Balkon. Eine neuwertige Küche inklusive modernen E-Geräten und viel Stauraum lässt keine Wünsche offen. Weiters steht ein ruhiges Schlafzimmer mit ca. 14 m² zur Verfügung. Vom Vorraum ist das exklusive Bad mit Dusche und WC begehbar. Im Tiefgeschoss befindet sich dieser Einheit zugeordnet noch ein großzügiges Kellerabteil mit Stromanschluss. Hier befindet sich auch ein Wasch- und Trockenraum für die Hausgemeinschaft.

Ein PKW Stellplatz im Freien vor dem Haus ist im Kaufpreis inkludiert.

Ausstattungs-Highlights:

- Böden - mafi Eichenparkett, Keramik
- Elektrik - KNX Bussystem
- Abgehängte Decken mit vollintegrierten Spots und LED-Stripes
- Küche vom Tischler inklusive Strasser-Steinplatte
- Walk In Dusche mit schwarzer Nurglas Duschwand
- Einbaumöbel von Voglauer

Ideal für Paare und Singles zur Eigennutzung oder als Kapitalanlage.

Gerne stehen wir Ihnen für eine unverbindliche Besichtigung zur Verfügung! Hr. Wollschläger
Tel. Nr. +43 664 40 30 50 2

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.