

## **Garconniere Nähe FH**



**Objektnummer: 5545**

**Eine Immobilie von Immobilien am Geidorfplatz - Patricia  
Reisinger**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8020 Graz
<b>Wohnfläche:</b>	27,65 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1,50
<b>Heizwärmebedarf:</b>	75,30 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	322,15 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	230,00 €
<b>Kaltmiete</b>	292,86 €
<b>Betriebskosten:</b>	62,86 €
<b>USt.:</b>	29,29 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



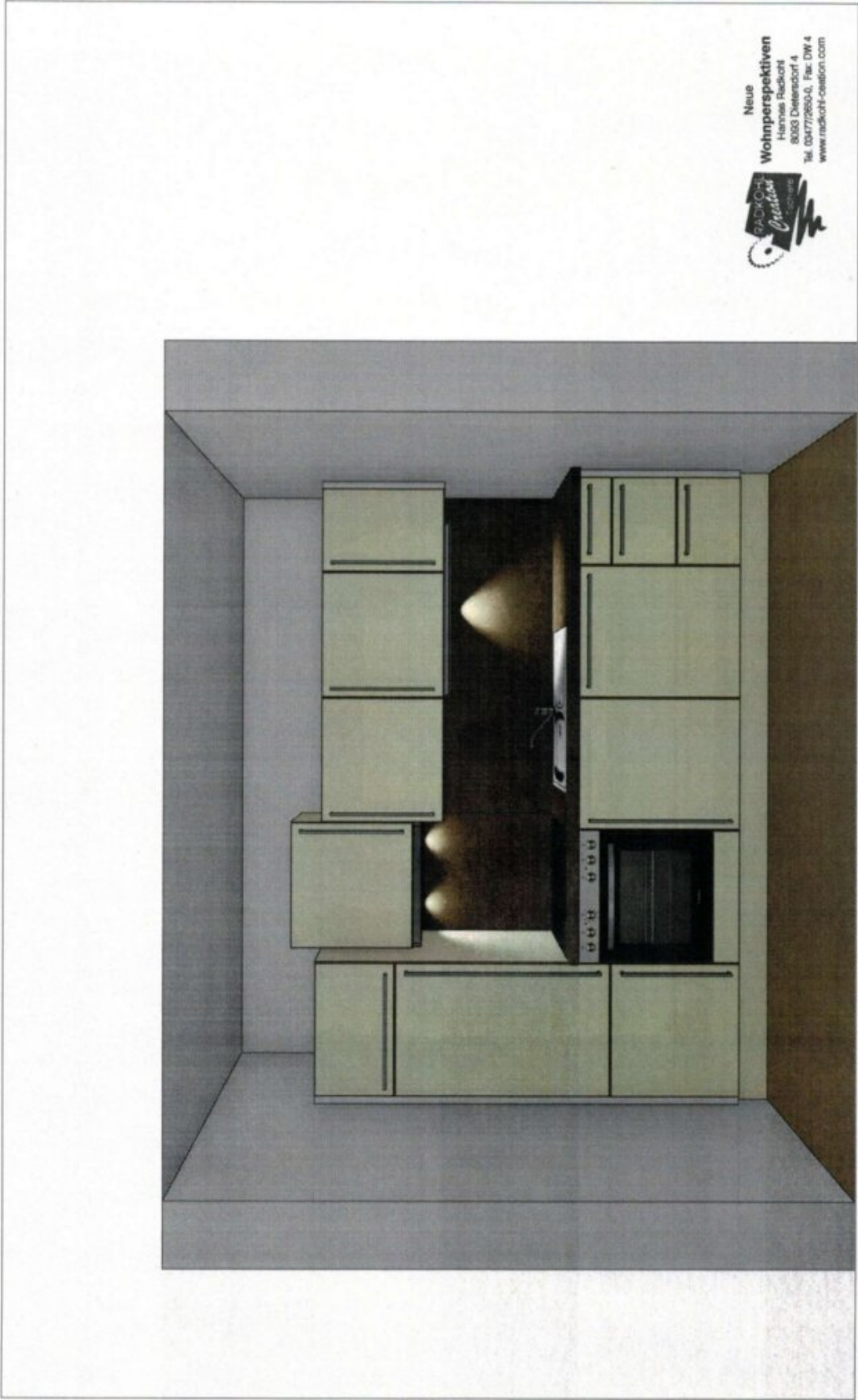
### Patricia Reisinger

Immobilien am Geidorfplatz - Patricia Reisinger  
Geidorfplatz 1 / II / 6  
8010 Graz

T +43 664 3943423  
H +43 664 3943 423


Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



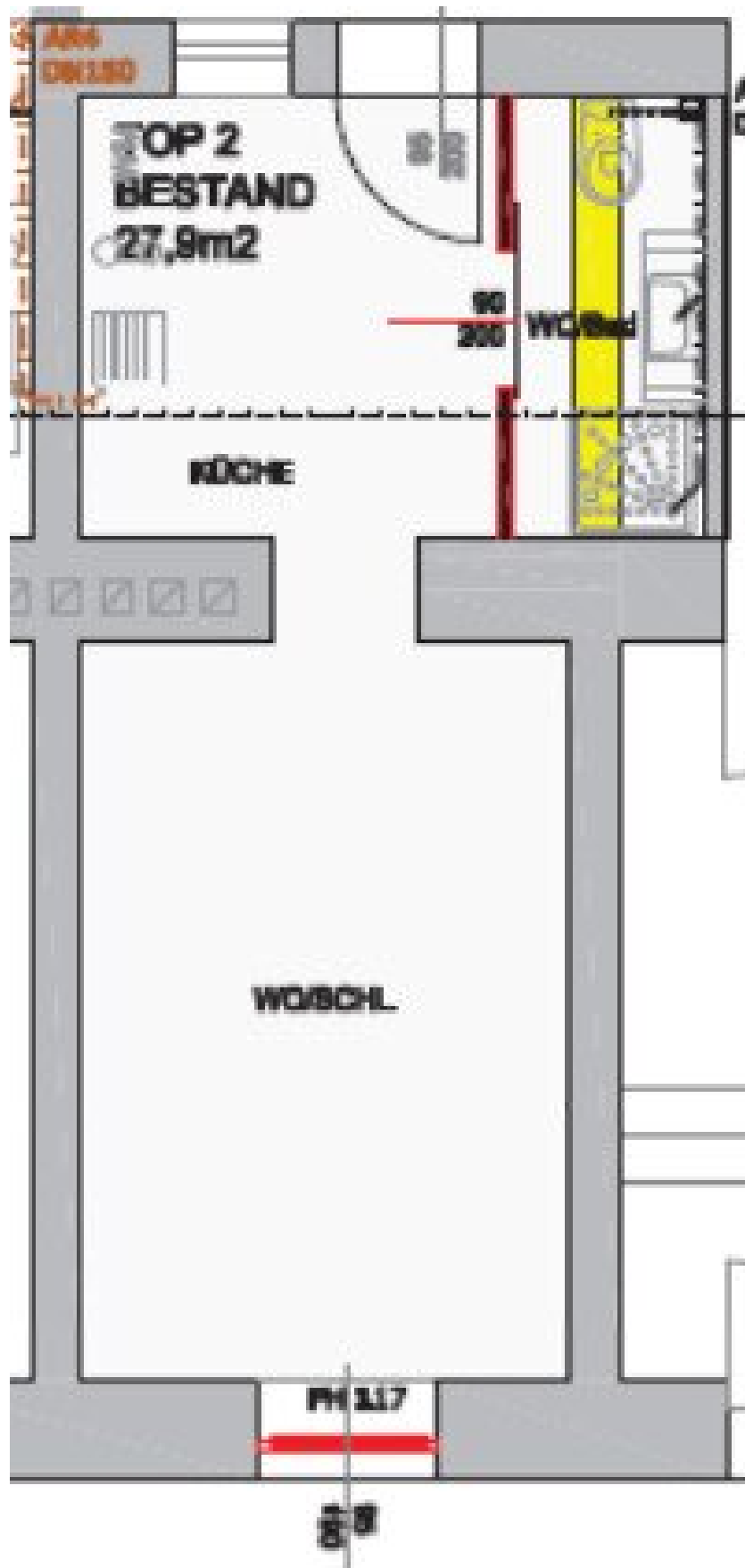



  
 Neue Wohnperspektiven  
 Hanne Radkohl  
 80693 Dettelendorf 4  
 Tel. 0241772650-0, Fax. DW 4  
 www.radkohl-cession.com

Wir übernehmen keine Gewähr für eine originalgetreue Darstellung aller Artikel. Farbliche und konstruktive Abweichungen sind möglich.

 Bauformat Küchen GmbH & Co. KG Kattwinkel 1 32584 Löhne Fachberater:	Perspektive Kommission 155833/4 19.04.2021	Radkohl HWV Hauseggerstr.
--	--	---------------------------

CARAT, V2021.3.0.0, #106044



## Objektbeschreibung

Garconniere Nähe FH

ca. 27,65 m<sup>2</sup>

Die Wohnung befindet sich in Eggenberg im Hochparterre eines Mehrparteienhauses. Die Fachhochschule Joanneum ist in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar, Straßenbahn, Nahversorger befinden sich in unmittelbarer Nähe. Sie besteht aus einer Küche, die neu eingerichtet ist, in der auch ein Eßtisch Platz hat. Von der Küche gelangt man in den Wohn/Schlafbereich, sowie auch ins Bad (Dusche) gelangt.

Miete inkl. BK/USSt. € 322,-- zzgl. Heizkosten

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

#### Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap