

Graz, 3 Zimmer + Küche und Balkon, Eigentum zu verkaufen



20220607_130357665_iOS

Objektnummer: O2100164311

Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1956
Wohnfläche:	89,10 m ²
Gesamtfläche:	89,10 m ²
Zimmer:	3
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 36,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,27
Kaufpreis:	264.900,00 €
Provisionsangabe:	

3 % zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

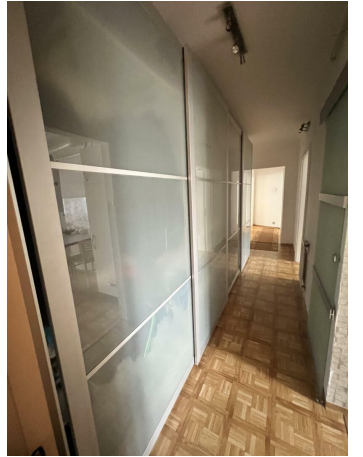
BSc Patrick Großschädl

Papst Immobilien GmbH
Grazer Straße 48
8101 Gratkorn

T 0650
H 0650 8286331

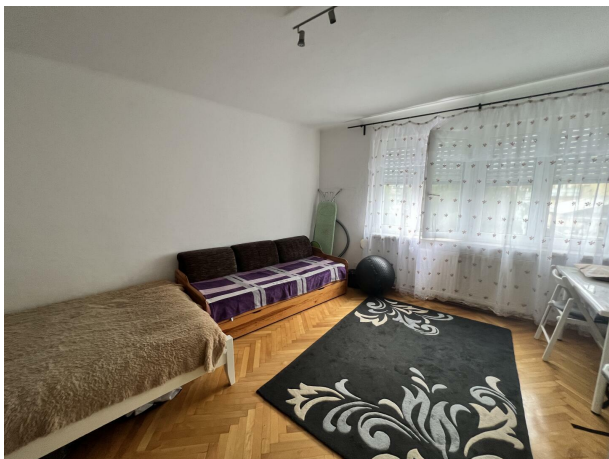
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















Objektbeschreibung

Graz, zentral gelegene Eigentumswohnung mit 3 Zimmer + Küche und Balkon. Als Anlage oder Eigennutzer zu erwerben.

Im 4. OG inkl. Lift bietet die Wohnung einen Flur, Bad mit Fenster, extra WC, Küche mit Zugang zum Balkon und kleinem Abstellraum, 1 Schlafzimmer sowie ein Wohnzimmer als Durchgangszimmer zu einem 2ten Schlafzimmer.

Kaufpreis => 264.900 €

Verfügbar => aktuell noch vermietet, endet mit Ende Mai 2025

Anfragen werden ausschließlich per Mail oder WhatsApp angenommen. Für einen Besichtigungstermin oder Fragen stehe Ich, Patrick Fasshuber, BSc, Ihnen unter Whatsapp [Whatsapp](#) gerne zur Verfügung.

Unsere Auswahl an Anzeigen ist momentan sehr umfangreich und es ist uns nicht möglich, alle Angebote auf den verschiedenen Online-Plattformen zu präsentieren. Deshalb laden wir Sie herzlich ein, unsere Homepage www.papst-immo.at zu besuchen, um einen Überblick über unser gesamtes Angebot zu erhalten.