

## **Bauen Sie Ihr Haus am See**



4

**Objektnummer: O2100164312**  
**Eine Immobilie von Immoexpress KG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2291 Erholungszentrum Lasseo
<b>Gesamtfläche:</b>	801,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	228.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 % zzgl. 20% MwSt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Kristin Schmidt Stohl**

Immoexpress KG  
Hämmerlegasse 4  
1100 Wien

H +43 664 46 81 750  
F +43 (1) 688 02 74

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

In paradiesisch ruhiger Lage mit **eigenem Zugang zum Badesse** präsentiert sich das Baugrundstück in Lasse. Hier schätzt man die Natur, genießt das Vogelgezwitscher sowie Baden im Sommer. Lebensmittelgeschäfte, Kindergärten und Schulen befinden sich im Ort. Kulturelle Ausflugsziele sind zum Beispiel Schlosshof und Schloss Niederweiden. Alle diese Highlights sind sicher ein guter Grund, den langgehegten Traum vom Eigenheim zu verwirklichen!

Eckdaten:

-----

- + ) Flächenwidmung - Bauland erhaltenswerter Ortssektor
- + ) 3 m Bauwich
- + ) Bauklasse Anpassung an Umfeld
- + ) offene Bauweise
- + ) die Erschließungskosten für Bungalow sind bezahlt
- + ) Strom, Wasser, Kanal an der Grundstücksgrenze
- + ) kein Bauzwang
- + ) Stellplatzverordnung ( 2 Parkplätze hintereinander am Grundstück )

Habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter Tel.: 0664 4681750 und überzeugen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot. Ich freue mich auf Ihren Anruf, Frau Kristin Schmidt. ImmoExpress

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.