

## **Klein und fein 33,85m<sup>2</sup> Single Wohnung in Steyr Ennsleite**



1

**Objektnummer: 129775**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4400 Steyr
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	33,85 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	B 35,30 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	B 0,91
<b>Gesamtmiete</b>	372,35 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	325,89 €
<b>Kaltmiete</b>	309,06 €
<b>Betriebskosten:</b>	44,93 €

## Ihr Ansprechpartner

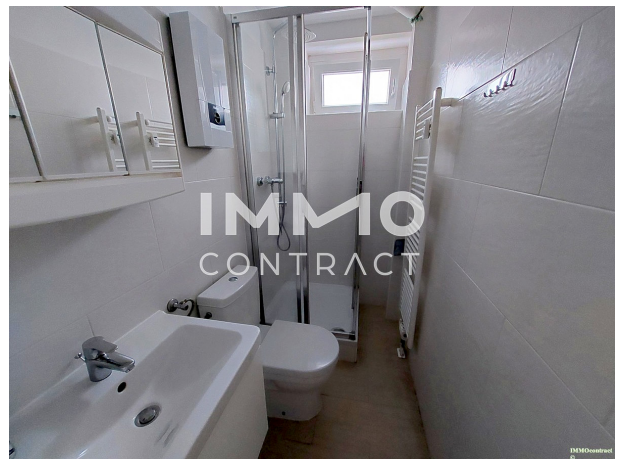


### Hermine Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Hauptplatz 9  
3300 Amstetten

H + 43 664 819 18 14

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Klein und fein 33,85m<sup>2</sup> Single -Wohnung in Steyr - Ennsleite \* die kleine Wohneinheit liegt im 1.Stock (ohne Lift) in einem Mehrparteienhaus \* Einkaufsmöglichkeiten, Arzt, Apotheke alles in wenigen Gehminuten erreichbar \* Vorraum \* kleiner Küchenraum möbliert \* Bad mit Dusche und WC \* 1 Wohn- Schlafrum \* Heizung Fernwärme / Warmwasser - Strom \* Parkplatz kann bei Bedarf extra angemietet werden \* Bearbeitungsgebühr an die Hausverwaltung: 96, -- \* Kautio: € 1.150,-- \* BMM. € 372,35 inkl. BK ohne Heizung und ohne Strom