

## Verkauf von Miteigentumsanteilen - Sofiensäle!



Hauptansicht

**Objektnummer: 129861**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Zinshaus Renditeobjekt
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1030 Wien, Landstraße
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 26,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	1.108.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3%

## Ihr Ansprechpartner



### **Clemens Gamper**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Schnirchgasse 17  
1030 Wien

H +43 676841420557

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Miteigentumsanteil: 2% Vermietungsstand: 97% Anteilige Mietausschüttung p.a: 30.000€ Die Sofiensäle in der Marxergasse 17, Wien, sind ein historisches Wahrzeichen, das nach aufwendiger Sanierung und Modernisierung vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet. Nach öffentlicher Ausschreibung und umfangreichen Verhandlungen wurde das Bauvorhaben mit Förderzusage des Wohnfonds Wien im September 2011 bestätigt. Die Bauarbeiten begannen im November 2011, und nach umfassenden Sanierungsmaßnahmen erfolgte die Fertigstellung der Wohneinheiten im Dezember 2013; die Geschäftsflächen wurden sukzessive bis Ende 2014 übergeben. Heute vereinen die Sofiensäle klassische Architektur mit modernen Nutzungskonzepten: Hochwertige Wohnungen, moderne Büroflächen und exklusive Veranstaltungsräume schaffen ein einzigartiges Ambiente. Die zentrale Lage im 3. Bezirk, die ausgezeichnete Anbindung sowie ein vielfältiges Freizeit- und Einkaufsangebot machen die Sofiensäle zu einem einzigartigen und wertstabilen Investment.