

Verkauf von Miteigentumsanteilen in bester Lage!



342151

Objektnummer: 129860

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6060 Hall in Tirol
Heizwärmebedarf:	C 47,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,15
Kaufpreis:	680.000,00 €
Provisionsangabe:	

3%

Ihr Ansprechpartner



Clemens Gamper

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

H +43 676841420557

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Miteigentumsanteil: 17,68% Vermietungsstand: 96% Anteilige Mietausschüttung p.a: 7638€
Die Liegenschaft wurde mit effizientem Planungsprozess und termingerechter Umsetzung realisiert. Nachdem die Baubewilligung bereits vorlag, konnte die Austauschplanung rasch eingereicht und im Januar 2014 bewilligt werden. Die vorbereitenden Baumaßnahmen starteten planmäßig im Dezember 2013, und nach einer Bauzeit von 15 Monaten wurde das Projekt im März 2015 erfolgreich abgeschlossen. Bereits zum Zeitpunkt der Fertigstellung waren sieben der insgesamt 22 Wohneinheiten vermietet, was die Attraktivität des Standorts unterstreicht. Die Lage in Hall bietet eine gelungene Kombination aus historischem Flair und zeitgemäßem Wohnkomfort, ideal für Bewohner, die eine ruhige und dennoch gut angebundene Umgebung schätzen. Wohnungszuordnung. Bei Wohnungseigentumsbegründung sind diesen Anteilen die Tops 21 und 22 im Dachgeschoss mit einer Gesamtfläche von rd. 183m² (inkl. Balkone und Terrassen) zugeordnet. Es ergibt sich somit die Gelegenheit, sehr werthaltige Wohnungen zu einem attraktiven Preis zu erwerben