

Verkauf von Miteigentumsanteilen - Thaliastraße!



Ansicht

Objektnummer: 129859

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien, Rudolfsheim-Fünfhaus
Heizwärmebedarf:	B 29,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,77
Kaufpreis:	665.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3%

Ihr Ansprechpartner



Clemens Gamper

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

H 0043676841420557

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Miteigentumsanteil: 20% Vermietungsstand: 90% Anteilige Mietausschüttung p.a.: 26.840€ Die Liegenschaft wurde im Rahmen eines geförderten Bauprojekts entwickelt und bietet modernes Wohnen in einem zentral gelegenen Neubau. Nach der Förderzusicherung durch das Amt der Wiener Landesregierung im September 2017 begannen die Bauarbeiten im August desselben Jahres. Die Fertigstellung erfolgte termingerecht im Januar 2019. Das Gebäude umfasst 19 hochwertig ausgestattete Wohnungen sowie zwei Geschäftslokale. Die attraktive Lage im 16. Wiener Gemeindebezirk Ottakring überzeugt durch eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und die Nähe zu zahlreichen Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten. Die Thaliastraße ist ein beliebtes Wohn- und Geschäftsviertel, das mit seiner lebendigen Atmosphäre und der Nähe zur Wiener Innenstadt ein ideales Umfeld für urbanes Leben bietet. Aufgrund des hohen Umfangs der zum Verkauf stehenden Miteigentumsanteile erwirbt der Käufer damit umfassende Stimmrechte innerhalb der MEG, z.B. für eine künftige Wohnungseigentumsbegründung!