

Verkauf von Miteigentumsanteilen in beliebter Lage!



Ansicht seitlich_250dpi

Objektnummer: 129858

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien, Rudolfsheim-Fünfhaus
Heizwärmebedarf:	B 24,77 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	60.000,00 €
Provisionsangabe:	

3%

Ihr Ansprechpartner



Clemens Gamper

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

H 0043676841420557

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Miteigentumsanteil; 1,5% Vermietungsstand: 100% Anteilige Mietausschüttung p.a.: 1440€ Die Wohnanlage liegt in einem gefragten Teil des 15. Bezirks und umfasst 24 moderne Wohnungen sowie 10 Stellplätze. Das Projekt wurde im Rahmen einer geförderten Wohnbauinitiative des Wohnfonds Wien realisiert, mit Förderungszusicherung durch das Amt der Wiener Landesregierung. Die Bauarbeiten begannen 2018 und wurden im März 2019 abgeschlossen. Bereits bei der Übergabe im Juni 2019 war die Anlage nahezu vollständig vermietet, was die hohe Nachfrage und Attraktivität des geförderten Standorts unterstreicht. Die ausgezeichnete Anbindung und Nähe zum Westbahnhof bieten weiteres Potenzial für stabile Renditen und Wertsteigerungen