

GREEN CITY GRAZ - KOMMANDITANTEIL ZUM VERKAUF!



Green_City_Graz_0045

Objektnummer: 129417

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8054 Graz
Heizwärmebedarf:	B 24,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	77.495,00 €
Provisionsangabe:	

3%

Ihr Ansprechpartner



Clemens Gamper

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

H +43 676841420557

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Kommanditanteile Olga-Rudel-Zeynek-Gasse Miteigentumsanteil: 1,50% Anteilige Mietausschüttung p.a: 612€ Vermietungsstand: 98% Die Liegenschaft „Green City“ an der Olga-Rudel-Zeynek-Gasse 7, 8054 Graz, bietet urbanes Wohnen im Grünen im beliebten Stadtteil Straßgang. Dieses moderne Wohnprojekt, bestehend aus 246 hochwertig ausgestatteten Mietwohnungen, kombiniert eine ruhige Lage mit einer exzellenten Verkehrsanbindung an das Grazer Stadtzentrum. Die Einheiten sind zwischen 49 und 81 m² groß und wurden im September 2019 bezugsfertig. Bei diesem Angebot handelt es sich um einen Anteilskauf an Kommanditanteilen der Green City Graz 2012 GmbH & Co KG, der Eigentümerin der Liegenschaft. Die Wohnanlage zeichnet sich durch großzügige Grünflächen und nachhaltige Bauweise aus. Umgeben von der Natur des Schlossparks St. Martin und den Waldwegen am Buchkogel, ist sie ideal für Freizeitaktivitäten wie Wandern, Radfahren und Spaziergehen. Das autofreie Areal bietet für Bewohner Tiefgaragenstellplätze und ist zusätzlich gut an den öffentlichen Nahverkehr angeschlossen. Die nächste Bushaltestelle, „Zweierbosniakengasse,“ liegt nur wenige Gehminuten entfernt, und das Grazer Stadtzentrum erreicht man mit dem Auto in rund 15 Minuten