

Hof

Objektnummer: 109251358

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Baujahr:	2010
Bürofläche:	34,15 m ²
Heizwärmebedarf:	A 24,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,68
Gesamtmiete	441,41 €
Kaltmiete (netto)	241,68 €
Kaltmiete	383,71 €
Betriebskosten:	62,02 €
Heizkosten:	37,75 €

Ihr Ansprechpartner



Milena Ivkovic

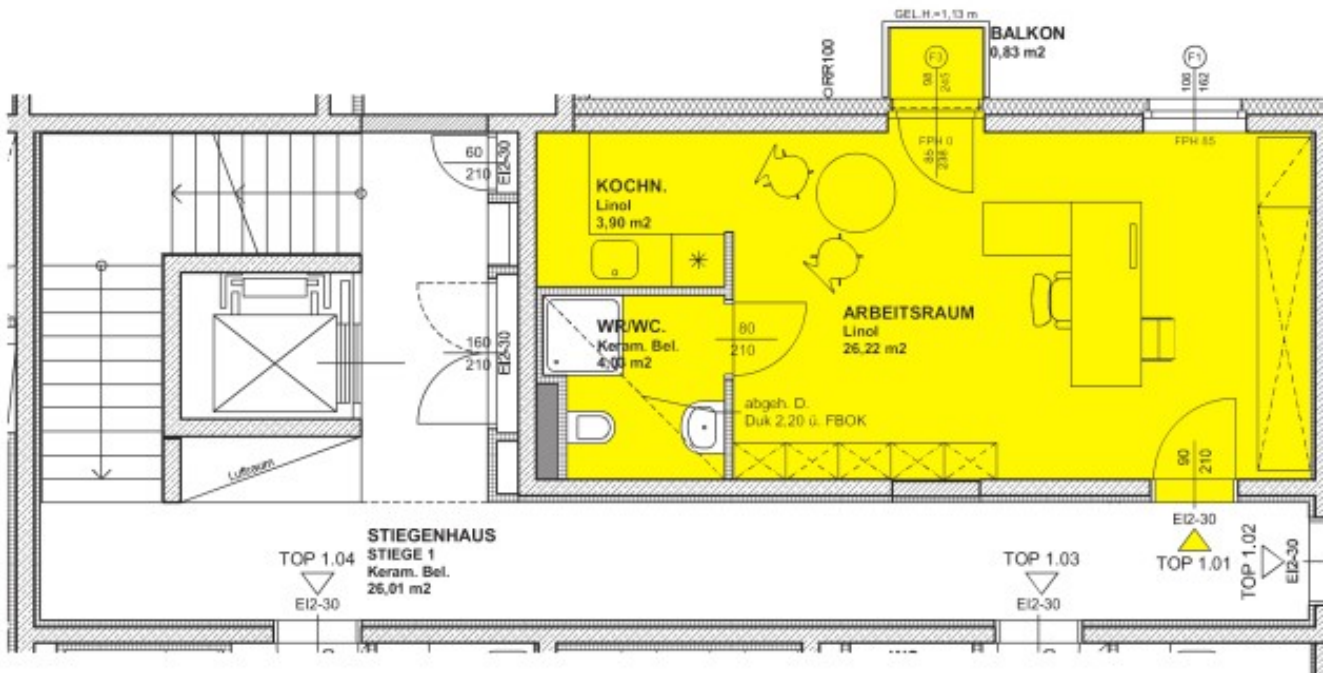
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

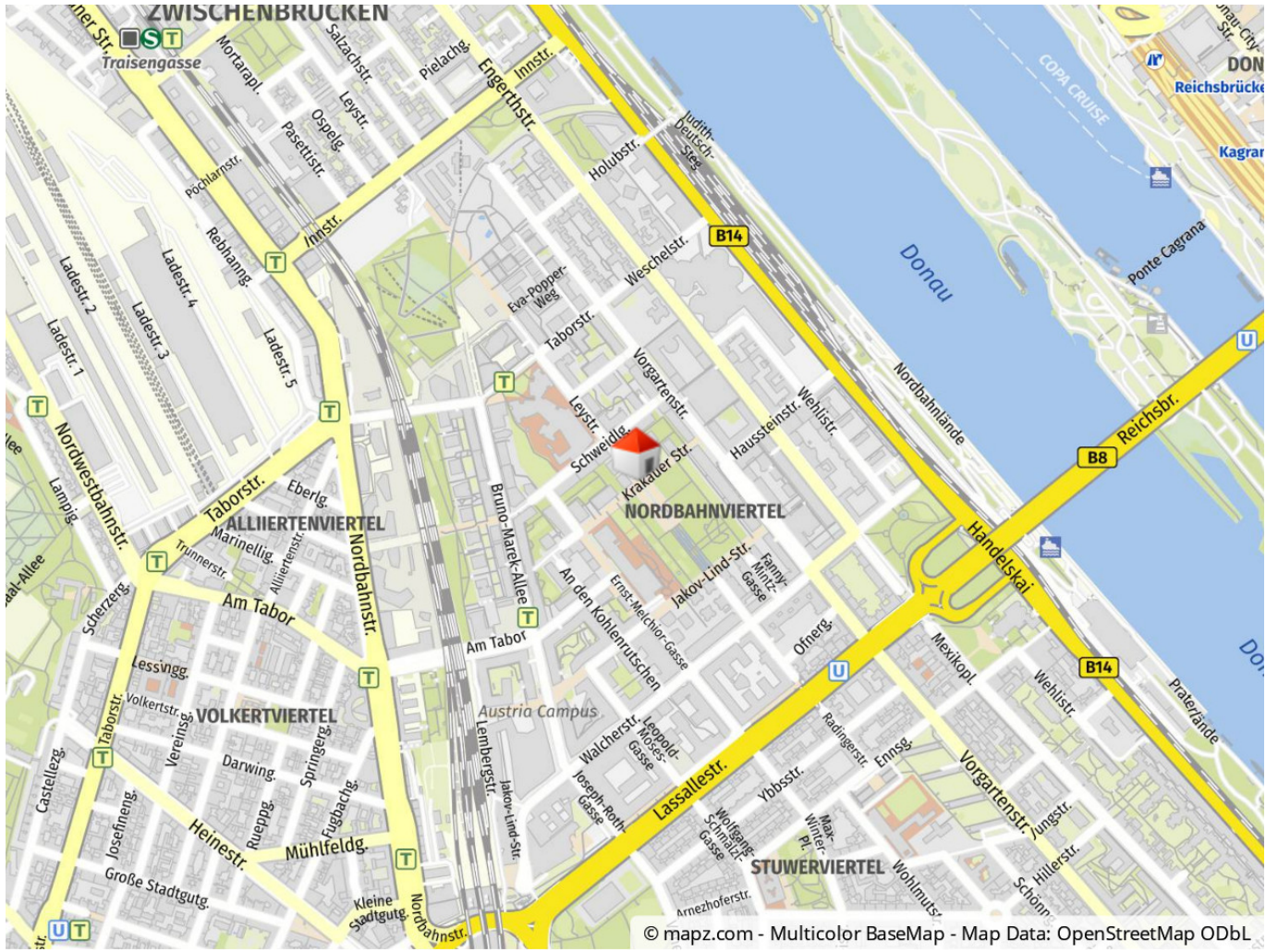
T 0153473 -500 310

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Büroraum im Norbahnviertel, 1020 Wien In einem energieeffizienten Niedrigenergiehaus in zentraler Lage im Nordbahnviertel, in unmittelbarer Nähe zur Freien Mitte, befindet sich im 1. Obergeschoß eine attraktive Bürofläche. Verfügbare Fläche 1. OG, Top 1.01, ca. 34 m²
Mietzins/netto/Monat: € 421,55 inkl. Betriebskosten