

Gewerbefläche mitten im Zentrum von Amstetten



Verkaufsraum

Objektnummer: 1603_7861

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3300 Amstetten
Baujahr:	ca. 1983
Nutzfläche:	430,00 m ²
Heizwärmebedarf:	190,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,90
Gesamtmiete	3.416,00 €
Kaltmiete (netto)	2.580,00 €
Kaltmiete	2.846,67 €

Ihr Ansprechpartner

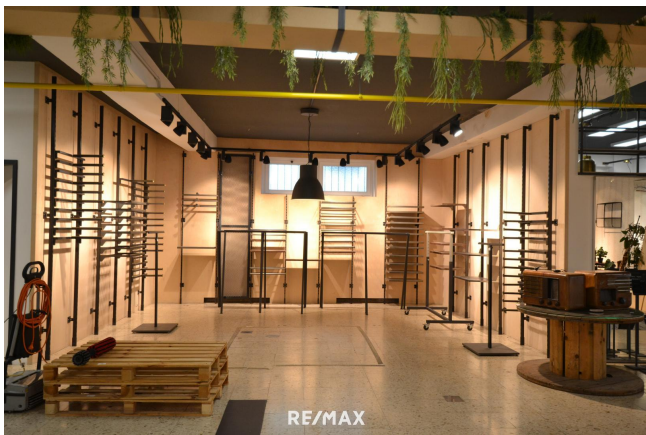


Dipl.-Wirtsch.-Ing.(FH) Waltraud Janke

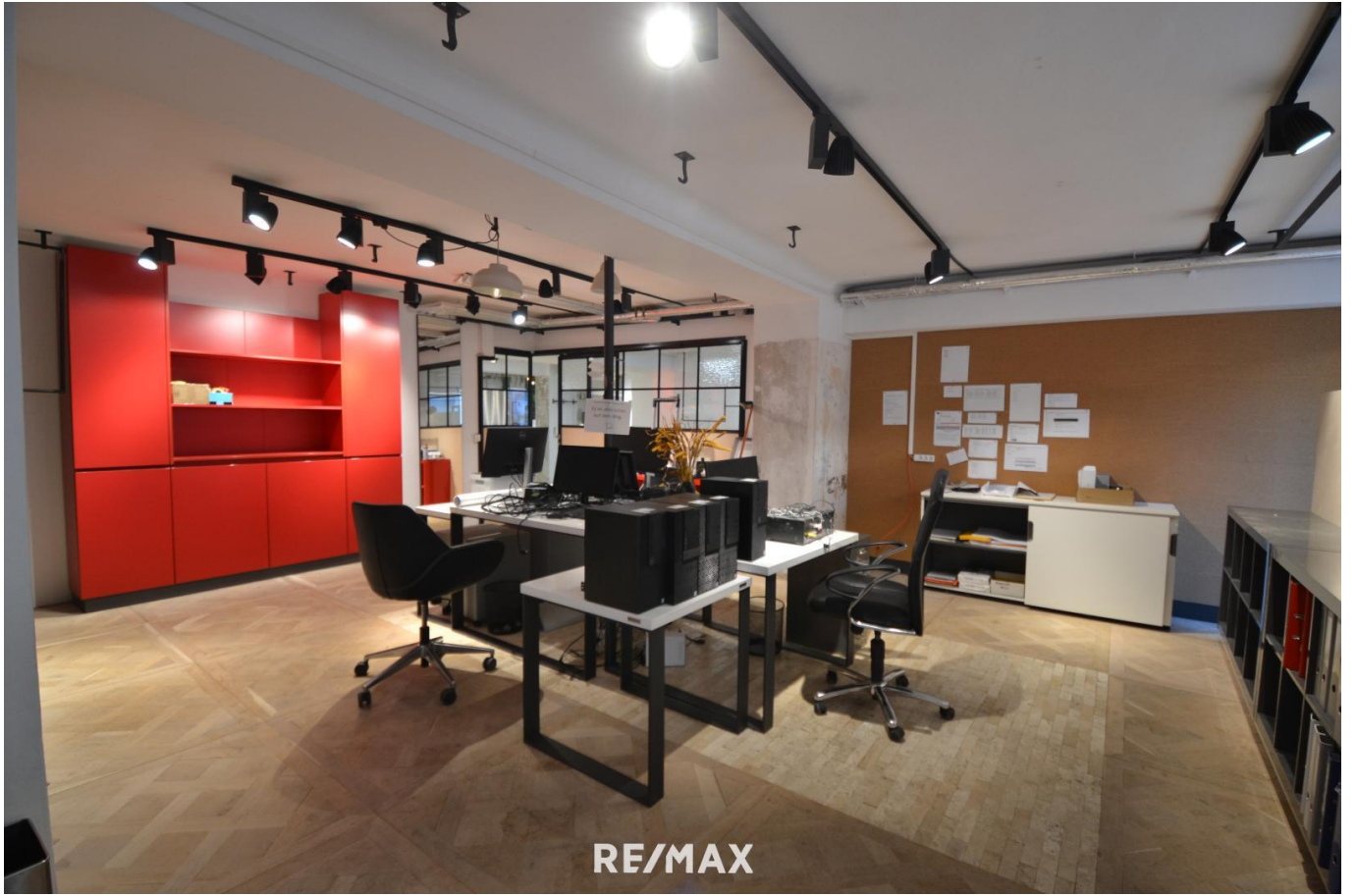
RE/MAX Immo-Team in Amstetten
Bahnhofstraße 2
3300 Amstetten

T +43 7472/64680 80
H +43 664/134 08 41

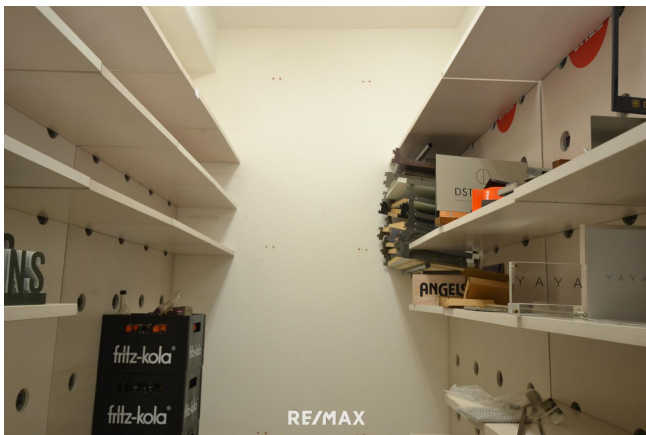
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







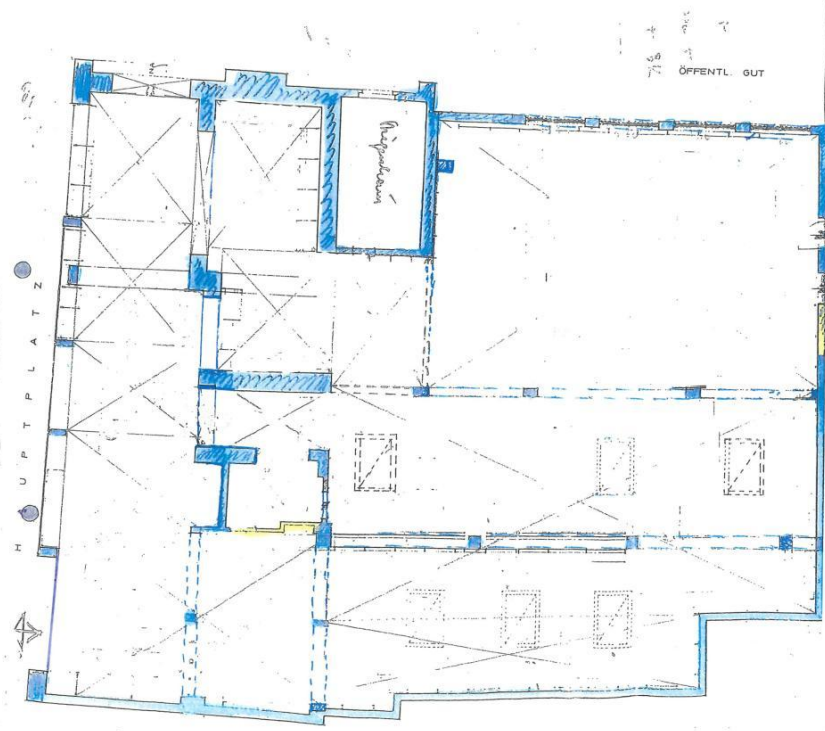
RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



ERDGESCHOSS

RE/MAX

Objektbeschreibung

* im Zentrum von Amstetten * Citybus-Haltestelle * Autobahn Amstetten West ca. 5 Autominuten entfernt * Bahnhof ca. 5 Gehminuten entfernt * Erdgeschoss eines Wohn- & Geschäftshauses * ca. 430 m² Nutzfläche * 2022 Gewerbefläche im EG neu adaptiert * Lift vorhanden * Gas-Zentralheizung * ab Januar 2025 verfügbar * Geschäftshaus: HWB: 80; fGEE: 1,29 * Wohnhaus: HWB: 62; fGEE: 1,44 Nettomiete: € 2.580,- Netto-Betriebskosten á conto: € 266,67 Netto-Gesamtmiete: € 2.846,67 20% Umsatzsteuer: € 569,33 Bruttogesamtmiete: € 3.416,- Mietnebenkosten: Provision: 3 BMM zzgl. 20% Umsatzsteuer Kautions: € 12.000,-Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	2580	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	266,67	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	569,33	

Gesamtbetrag	€	3416	

Heizwärmebedarf: 190.0 kWh/(m²a)

Faktor Gesamtene 1.9

rgieeffizienz:

Ich - Waltraud Janke - bin laufend auf der Suche nach Eigentumswohnungen und Häuser für vorgemerkte Kunden im Raum Amstetten. Ich bin für Sie erreichbar unter 0664/134 08 41.

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1. Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.