

## Große Wohnung mit 3 Schlafzimmern in toller Lage zu mieten - Familienfreundliche Gemeinde Kalsdorf



Küche mit Blick in den Vorraum

**Objektnummer: 1606\_16309**

**Eine Immobilie von RE/MAX for all in Graz**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8401 Kalsdorf bei Graz
<b>Baujahr:</b>	ca. 1973
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	91,12 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4,50
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Keller:</b>	6,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 111,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,45
<b>Gesamtmiete</b>	1.300,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	911,07 €
<b>Kaltmiete</b>	1.190,79 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

## Ihr Ansprechpartner



**Mag. Martin Unterlechner**

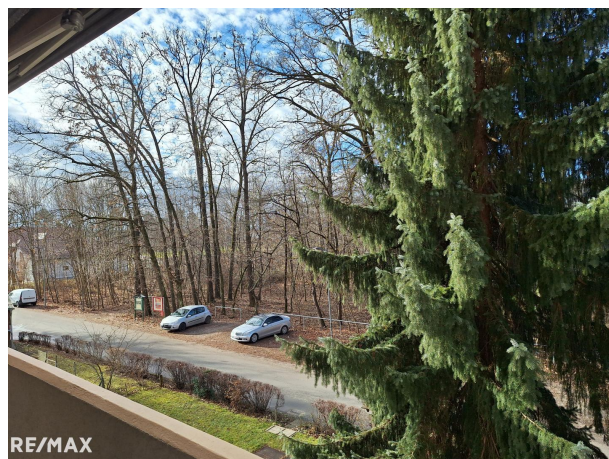
RE/MAX for all in Graz  
Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a  
8010 Graz, 06. Bez.: Jakomini



RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX







## Objektbeschreibung

Eine große, familienfreundliche Mietwohnung mit 3 Schlafzimmern, Loggia und Carport steht in Kalsdorf zur Verfügung. Wenn Sie eine gut geschnittene Wohnung in der familienfreundlichen Gemeinde Kalsdorf suchen, dann ist diese Immobilie bestimmt das Richtige für Sie! Die gemütliche Wohnung befindet sich im 2. Stock (mit Lift) und gliedert sich in: - Vorraum/Garderobe - Abstellraum - WC - Küche mit Essgruppe - Wohnzimmer mit Ausgang zur Loggia - 3 getrennt begehbare Schlafzimmer - Bad mit Dusche Ein Kellerabteil und das Carport runden das Angebot ab. Die Wohnanlage ist in einem guten und gepflegten Zustand und befindet sich in einer ruhigen Gegend. Zudem sind die Betriebskosten recht günstig BK, warm ohne Strom: € 388,94.- Habe ich Ihr Interesse geweckt? Ich freue mich auf Ihre Anfrage.

Ein Haus zu viel, eine Wohnung zu wenig?

Wir helfen gerne!

Wir sind Ihre Immobilienexperten für Graz und Umgebung und suchen für vorgemerkte Interessenten Häuser, Wohnungen und Baugrundstücke! Ebenso bieten wir Ihnen eine kostenlose, seriöse Beratung und eine Bewertung Ihrer Immobilie an. RE/MAX for all, Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a, 8010 Graz, Tel.: 0316 815 915, Mail: [office@remax-for-all.at](mailto:office@remax-for-all.at)