

3-Zimmer Eigentumswohnung mit Blick über die Dächer von Wien



RE/MAX
1 Wohnzimmer

Objektnummer: 2275_7264

Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	ca. 1974
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	73,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Keller:	4,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 73,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,29
Kaufpreis:	199.999,00 €
Infos zu Preis:	

Fixpreis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Andreas Batka

RE/MAX Style
Ruster Straße 85 Top 0.05
7000 Eisenstadt



Ihr kompetenter Partner für Immobilien!

Andreas BATKA



+43 660 628 45 24

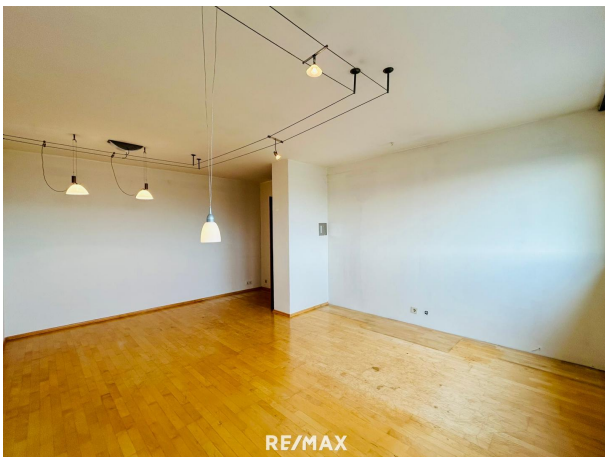


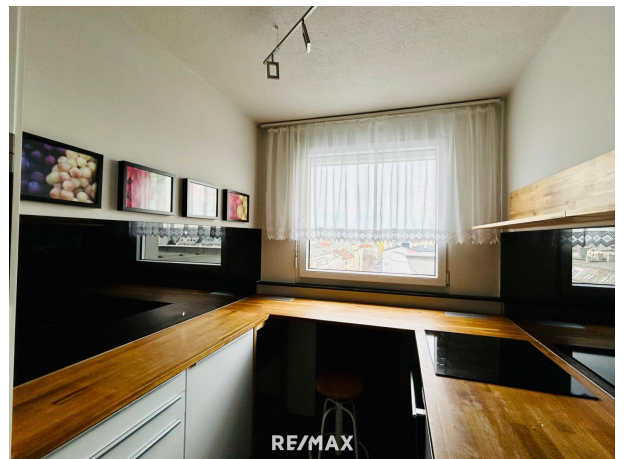
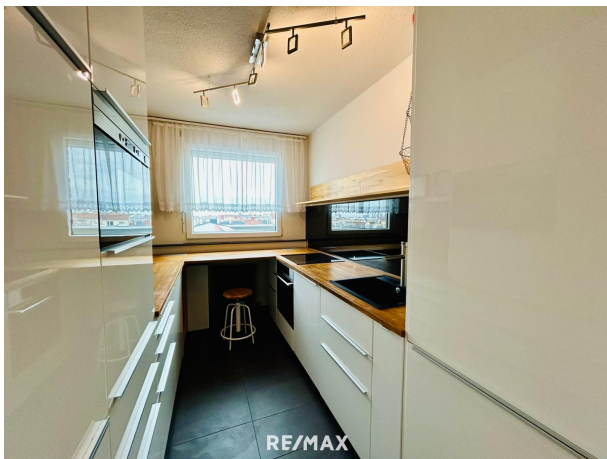
a.batka@remax-pi.at



www.remax-pi.at

Einfamilienhäuser • Wohnungen • Grundstücke • Gewerbeobjekte • Büros • Zinshäuser









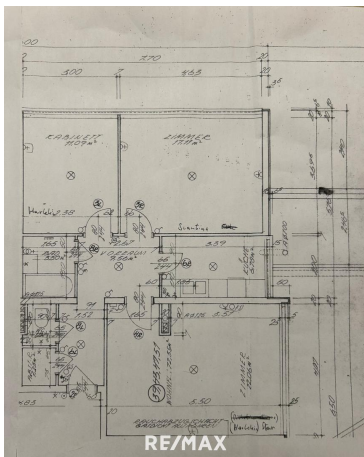
RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



Objektbeschreibung

Zum Verkauf kommt diese 3-Zimmer Wohnung mit herrlichem Blick über die Dächer von Wien. Openhouse am 18.4.2025: Besichtigungstermine online buchen unter:

www.remax.at/de/2275-7264 Um für alle Interessenten einen fairen Angebotsverlauf zu gewährleisten, wird der Verkauf mittels DAVE ausgeführt. Nähere Infos zu DAVE erhalten Sie unter: <https://www.remax.at/dave> Zentral gelegen im 10. Wiener Gemeindebezirk nicht weit vom Hauptbahnhof entfernt liegt diese ca. 73 m² große Wohnung im 8. Stock des 1974 erbauten Gebäudes. Von der Wohnung aus genießen Sie einen wunderbaren Blick über Wien. Die Wohnung bietet Ihnen ein großes Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, Küche, Bad und WC getrennt und einen kleinen Abstellraum. Alle Räume sind von dem zentralen Vorzimmer getrennt begehbar. Ein kleiner Keller rundet das Angebot ab. Vor einigen Jahren wurden bereits die Fenster getauscht und eine neue Küche eingebaut. Bodenbeläge und Wände sind in einem altersentsprechenden Zustand. Die Wohnung wird zentral beheizt. Warmwasser und Heizkosten werden über die Hausverwaltung abgerechnet. Die Wohnung selbst ist über zwei Aufzüge zu erreichen, eine Rampe zum Hauseingang ermöglicht einen barrierefreien Zugang zu der Wohnung. Machen Sie sich persönlich ein Bild von dieser Wohnung mit herrlichem Ausblick und buchen Sie gleich einen Termin für Ihre Besichtigung. RAUMPLAN: + Vorzimmer: ca. 10 m² + Wohnzimmer: ca. 22 m² + Küche: ca. 7 m² + Schlafzimmer: ca. 17 m² + Zimmer: ca. 11 m² + Badezimmer: ca. 3 m² + WC: ca. 1,3 m² + Abstellraum: ca. 1,3 m²

INFRASTRUKTUR: Die Wohnung liegt zentral im 10. Wiener Gemeindebezirk zwischen Wiener Hauptbahnhof, Triester Straße, dem Erholungsgebiet Wienerberg und dem Böhmischer Prater. Straßenbahnen und U-Bahn sind zu Fuß schnell zu erreichen. Durch die zentrale Lage, ist eine gute Nahversorgung garantiert. SONSTIGE ANGABEN: Die Angaben zum Objekt basieren auf uns zur Verfügung gestellten Informationen. Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder nachgereicht. Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Anschrift, Tel.-Nr., E-Mail) beantworten können. Wir informieren Sie darüber, dass wir bei diesem Objekt eine Doppelmaklertätigkeit ausüben. (§ 5 Abs. 3 MaklerG.) Der angegebene Preis ist der Mindestgebotspreis. Da der Preis vom Interessenten mit einem dafür ausgestellten Angebot definiert wird, kann er abhängig von der jeweiligen Nachfrage, über dem Richtpreis zu liegen kommen. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich durch den Abgeber, indem er das gestellte Anbot annimmt. Sie haben noch keine Finanzierung oder interessieren sich für ein Vergleichsangebot? Sprechen Sie uns an - wir arbeiten mit langjährigen Finanzierungspartnern zusammen und vermitteln Ihnen gerne einen kompetenten Finanzierungsberater, der Ihnen unverbindlich ein individuelles Angebot erstellt. Dieses Angebot ist unverbindlich und einer Zwischenverwertung vorbehalten.

gemäß g
esetzlich
em Erfor
denis:
H 7
ei 3.

z 6
w k
är W
m h/
e (
b m
e ^{2a}
d)
ar
f:
KIC
as
se
H
ei
z
w
är
m
e
b
e
d
ar
f:
F 2.
ak2
to 9
r
G
es
a
m
te
n
er
gi
e
ef
fiz
ie
nz
:
KID

as
se
F
ak
to
r
G
es
a
m
te
n
er
gi
e
ef
fiz
ie
nz
:

Nur auf remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!