

## **3-Zimmer-Wohnung mit großzügigem Garten in schöner Siedlungslage**



**RE/MAX**

Wohn-Essbereich

**Objektnummer: 2594\_3054**

**Eine Immobilie von RE/MAX Future in Enns**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4470 Enns
<b>Baujahr:</b>	ca. 1981
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	85,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Garten:</b>	60,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	815,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	600,00 €
<b>Kaltmiete</b>	730,00 €

## Ihr Ansprechpartner



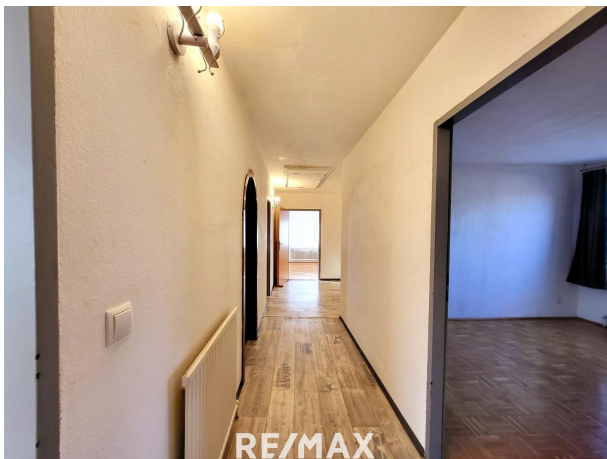
### **Doris Petermair**

RE/MAX Future in Enns  
Linzer Straße 11  
4470 Enns

H +43 676 352 43 46

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

3-Zimmer-Wohnung mit großzügigem Garten in schöner Siedlungslage Diese 85 m<sup>2</sup> große 3-Zimmer-Wohnung sorgt für gemütliches Wohnen in naturnaher Umgebung. Neben einem großzügigen Naturgarten sind Sie hier nur wenige Meter von der Ennser Au entfernt. Dennoch erreichen Sie den Ennser Stadtplatz in ca. 5 min zu Fuß. Die Wohnung bietet:

- Eingangsbereich/Vorraum
- Küche mit praktischen Küchenblock
- Offener Wohn- und Essbereich
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer/Büro
- Badezimmer mit Badewanne und Dusche

Gartenbenützung nach Vereinbarung: Ein besonderes Highlight dieser Wohnung ist der großzügige Naturgarten mit ca. 60 m<sup>2</sup>. Hier können Sie entspannen, die frische Luft genießen oder ihr nächstes Gartenprojekt starten. Zudem stehen Ihnen zwei PKW-Abstellplätze zur Verfügung, die das Angebot perfekt abrunden. **Miete 600 + BK 215 + HK 85 = GESAMT € 900,-** ohne Strom Lage: Die Wohnung befindet sich in einer schönen Siedlungslage, aber dennoch zentralen Lage in Enns. In unmittelbarer Nähe finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und öffentliche Verkehrsanbindungen. Für die schnelle Übermittlung weiterer Informationen sowie Unterlagen und der Adresse bitten wir Sie, uns Ihre vollständigen Kontaktdaten (Vor- und Nachname, aktuelle Wohnadresse, Telefonnummer und E-Mail-Adresse) zukommen zu lassen. Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	600
Betriebskosten	€	215
Heizkosten	€	85
Umsatzsteuer	€	0
-----		
Gesamtbetrag	€	815