

Moderne 2.-Wohnung mit großem Balkon



Wohnung Seekirchen zu vermieten

Objektnummer: 2782_1933

Eine Immobilie von RE/MAX Family in Straßwalchen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5201 Seekirchen am Wallersee
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	55,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	760,00 €
Kaltmiete (netto)	710,00 €
Kaltmiete	760,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Ihr Ansprechpartner



Rosina Maria Riess

RE/MAX Family in Straßwalchen
Mayburgerplatz
5204 Straßwalchen

H +43 664/4537415
F +43 6215/8264-30







Objektbeschreibung

Moderne 2.-Wohnung (ca. 55m²) mit großem Balkon in Seekirchen zu vermieten. Die gegenständliche Wohnung befindet sich 1. Stock eines Wohn- und Geschäftshauses in zentraler Lage von Seekirchen. Die Wohnung wurde erst 2021 komplett neu hergestellt. Neben einem Vorraum stehen eine geräumige Einbauküche, ein helles Badezimmer mit Dusche und WC, ein Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon sowie ein Schlafzimmer zur Verfügung. Ein PKW Abstellplatz komplettiert dieses attraktive Angebot. Die Wohnung wird mit Infrarotpanelen beheizt. Die Highlights im Überblick: - Moderne 2.Zi.-Wohnung - ca. 55m² Wohnfläche - ca. 14m² Balkon - Zentrale Lage in Seekirchen - PKW Abstellplatz Kautionsdauer: 3 Monatsmieten Verfügbar ab: ehestmöglich Möblierung: Küche Mietdauer: befristet auf 3 Jahre Die Wohnung befindet sich in einer gemütlichen Wohnsiedlung in Aussichtslage. Die Umgebung bietet perfekte Infrastruktur und lädt zu Spaziergängen im Grünen und Baden ein. Fußläufig in wenigen Minuten erreichbar sind das Strandbad sowie das wunderschöne Zentrum von Seekirchen. Ebenso sind Ärzte, Banken, Apotheke, Schulen, Kindergärten zu Fuß etc. erreichbar. Sie sparen durch die kurzen Wege und die gute Lage viel Zeit und haben dennoch eine ruhige Wohnmöglichkeit. Die Stadt Seekirchen liegt direkt am Wallersee gegenüber der Stadtgemeinde Neumarkt. Mit seinen ca. 10.000 Einwohnern bietet Seekirchen eine sehr gute Infrastruktur (Schulen, Ärzte, Gastronomie, Einkaufsmöglichkeiten) sowie eine hervorragende Bus- und Bahnverbindung nach Salzburg, Richtung Wien sowie in die umliegenden Gemeinden des Salzburger Seenlandes. Der Wallersee ist vom Stadtzentrum bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad zu erreichen. Die ländliche Umgebung sowie die Nähe zur Festspielstadt Salzburg sind ideal für Pendler, Familien und Freizeithusiasmisten. HINWEIS: Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift bearbeiten können. Angaben gemäß

gesetzlichem Erfordernis:

Miete € 710

Betriebskosten € 50

Umsatzsteuer

0

Gesamtbetrag

Gesamt € 760
