

**Wunderschöne 3 Zimmerwohnung Besichtigung am
Freitag 14.02. zwischen 14.30 und 17.00**



Objektnummer: 3845_314

Eine Immobilie von RE/MAX Select

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	ca. 1968
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	87,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	6,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 126,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,88
Infos zu Preis:	

Fixpreis

Provisionsangabe:

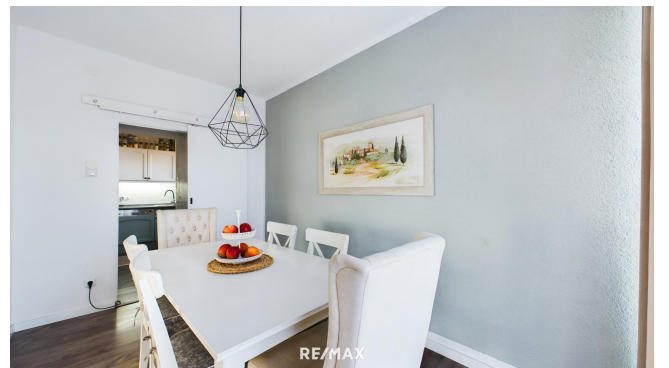
3.00 %

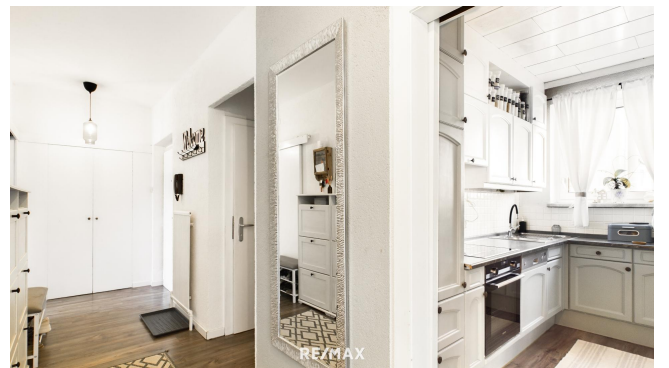
Ihr Ansprechpartner

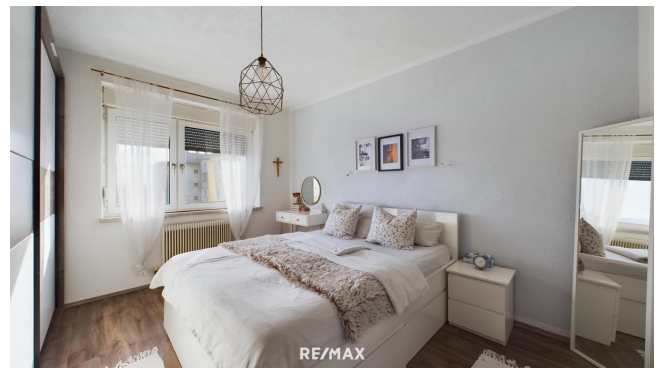


Johannes Starrermayr

RE/MAX Select
Stadtplatz 5









Objektbeschreibung

3 Zimmer Wohnung mit Alpenblick Besichtigung am Freitag 14.02. zwischen 14.30 und 17.00
Termine Buchen Sie unter <https://www.remax.at/de/3845-314> Hier finden Sie eine sehr schöne
3 Zimmer Wohnung die Sie begeistern wird. Lassen wir die Bilder sprechen. Hardfacts:
*Wohnzimmer mit Klimaanlage *Küche mit Abstellraum *2 Schlafzimmer *Esszimmer
(eventuell ein weiteres Schlafzimmer) *Badezimmer * WC *Großes Kellerabteil * Parkplatz
Sehr gerne zeigen wir Ihnen diese aussergewöhnlich schöne Wohnung persönlich. Zum
Kaufpreis kommt noch ein Sanierungsdarlehen hinzu. Dieses bewegt sich derzeit bei 28.000 €.
Das Darlehen kann entweder per monatlicher Rate (€ 291.-) oder per Einmalzahlung bezahlt
werden Lage: Öffentliche Verkehrsmittel in unmittelbarer Nähe Einkaufszentrum zu Fuß zu
erreichen Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler
tätig sind. Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem
Abgeber nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Adresse und Telefonnummer bearbeiten
können. Alle Angaben wurden nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Für Auskünfte und
Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden,
übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend.
Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Angaben gemäß

gesetzlichem

Erfordernis:

Heiz 126.

wär 0 kW

meb h/(m²

edarfa)

:

Klas D

se H

eizw

ärme

beda

rf:

Fakt 1.88

or G

esa

mten

ergie

effizi

enz:

Klas D

se F

aktor

Gesa

mten

ergie
effizi
enz: