

**8521 Wettmannstätten, geräumige Dachgeschosswohnung  
- 3 Schlafzimmer**



Eingangsbereich

**Objektnummer: O2100164280**

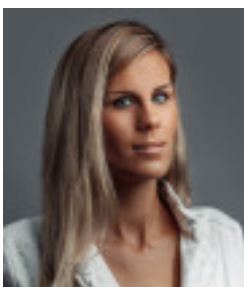
**Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Dachgeschoß
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8521 Wettmannstätten
<b>Baujahr:</b>	1950
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	113,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	113,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	E 159,90 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	D 2,48
<b>Kaufpreis:</b>	240.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

## Ihr Ansprechpartner



**Christiane Langbauer**

Steindorff Immobilien GmbH  
Albert Schweitzer Gasse 8  
8020 Graz

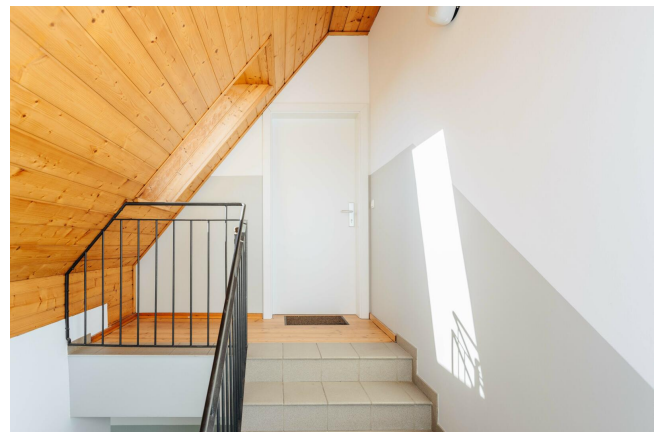
H +43 664 40 33 821

Gerne stehe ich Ihnen f  
Verfügung.

gstermin zur

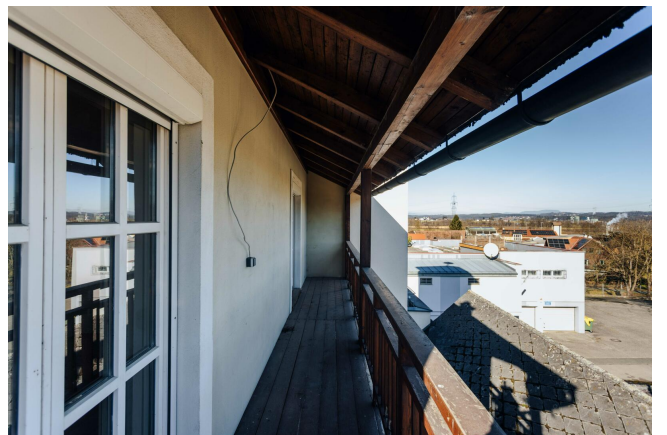


PANTHERA  
A-8521 Wettnau  
+43 664 35  
www.panthera-  
ZUFALDT



















## Objektbeschreibung

Diese sehr geräumige Dachgeschosswohnung mit einer Wohnfläche von ca. 113 m<sup>2</sup> befindet sich in einem Mehrparteienhaus in der Ortsmitte von Wettmannstätten.

Die Wohnung wurde im Laufe der Jahre immer wieder saniert, die letzte Sanierung war im Jahr 2023.

Raumaufteilung:

Eingangsbereich/Vorraum, großzügiger Abstellraum/Garderobe, WC, Badezimmer, Küche, 3 Schlafzimmer 2 davon mit Balkonzugang

Sonstiges:

Klimaanlage

Die Fassade des Hauses wird im Frühjahr noch saniert