

**8521 Wettmannstätten, geräumige Dachgeschosswohnung
- 3 Schlafzimmer**



Eingangsbereich

Objektnummer: O2100164305

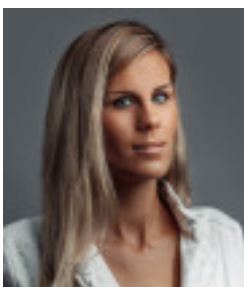
Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8521 Wettmannstätten
Baujahr:	1950
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	113,00 m ²
Gesamtfläche:	113,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	E 159,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,48
Kaufpreis:	240.000,00 €
Provisionsangabe:	

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner



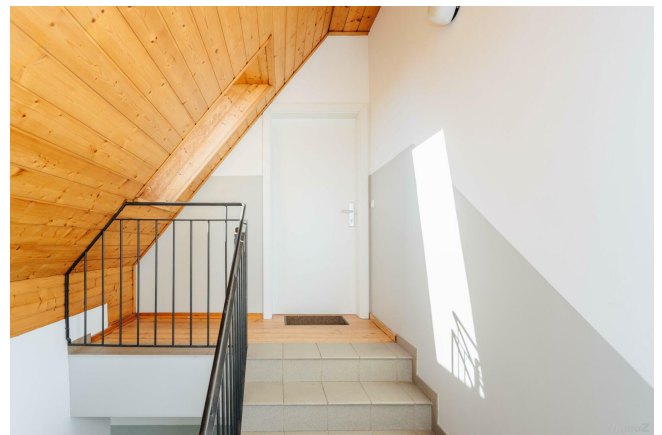
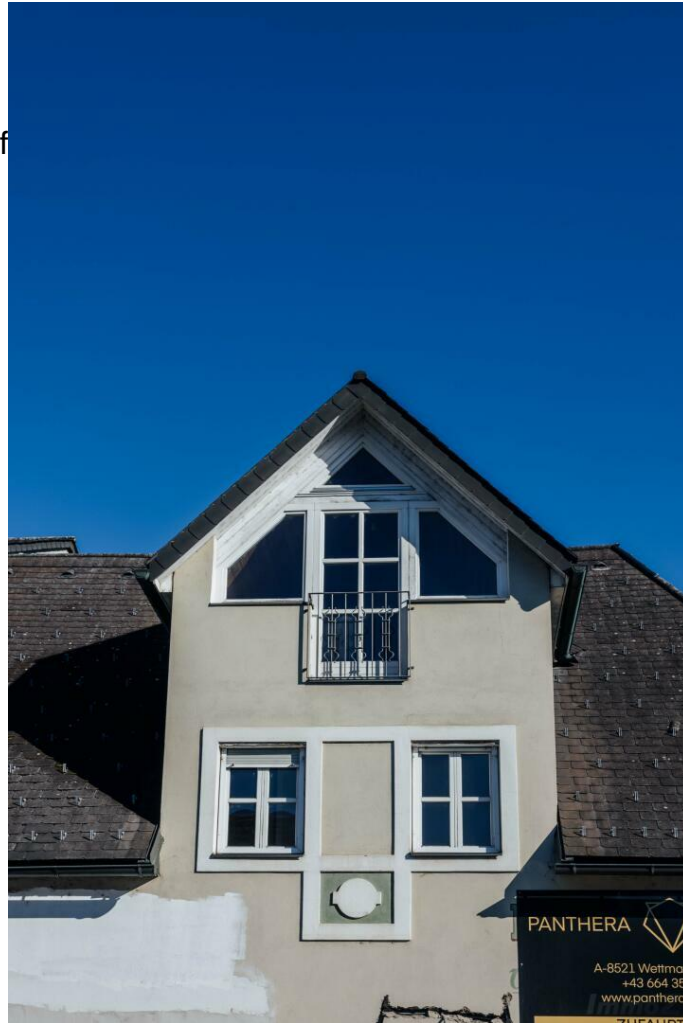
Christiane Langbauer

Steindorff Immobilien GmbH
Albert Schweitzer Gasse 8
8020 Graz

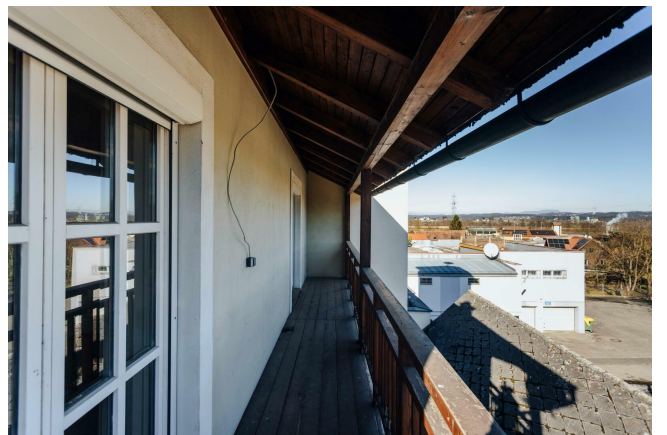
H +43 664 40 33 821

Gerne stehe ich Ihnen f
Verfügung.

gstermin zur













Objektbeschreibung

Diese sehr geräumige Dachgeschosswohnung mit einer Wohnfläche von ca. 113 m² befindet sich in einem Mehrparteienhaus in der Ortsmitte von Wettmannstätten.

Die Wohnung wurde im Laufe der Jahre immer wieder saniert, die letzte Sanierung war im Jahr 2023.

Raumaufteilung:

Eingangsbereich/Vorraum, großzügiger Abstellraum/Garderobe, WC, Badezimmer, Küche, 3 Schlafzimmer 2 davon mit Balkonzugang

Sonstiges:

Klimaanlage

Die Fassade des Hauses wird im Frühjahr noch saniert