

8521 Wettmannstätten, großzügige Wohnung mit tollem Grundriss



Wohnzimmer

Objektnummer: O2100164306

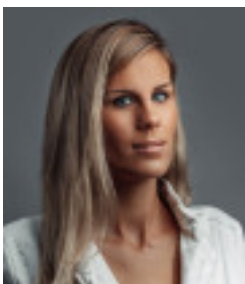
Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8521 Wettmannstätten
Baujahr:	1950
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	135,00 m ²
Gesamtfläche:	135,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	1
Balkone:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	E 159,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,48
Kaufpreis:	290.000,00 €
Provisionsangabe:	

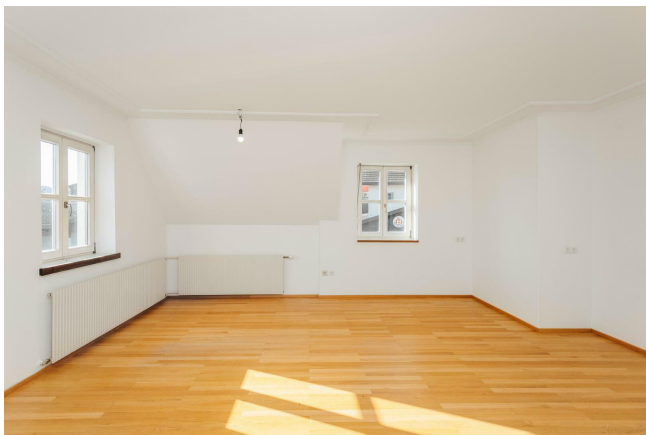
3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner



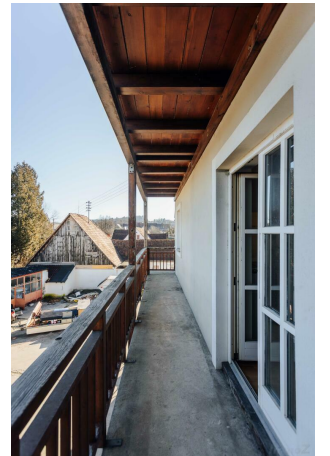
Christiane Langbauer

Steindorff Immobilien GmbH
Albert Schweitzer Gasse 8

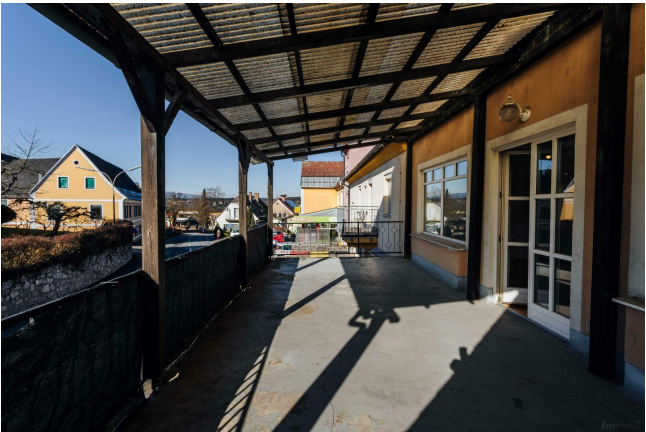












Objektbeschreibung

Diese großzügige Wohnung mit einer Nutzfläche von ca. 135 m² befindet sich im 1.Stock eines Mehrparteienhauses im Ortskern von Wettmannstätten.

Die Wohnung wurde im Laufe der Jahre immer wieder saniert, die letzte Sanierung war im Jahr 2023.

Diese Immobilie besticht durch Ihren perfekten Grundriss der sich wie folgt aufteilt.

Vorraum, Küche mit Speis, 1 Zimmer ca. 27 m² das könnte man in 2 Zimmer teilen, Gästebadezimmer, WC, sehr heller großer Wohn/Essraum, 1 Zimmer mit Badezimmer welches mit einer Whirlpoolbadewanne ausgestattet ist, WC und Balkonzugang

Durch die Küche und den Wohnraum gelangen Sie auf die ca. 32 m² große überdachte Terrasse.

Sonstiges:

Die Fassade des Hauses wird im Frühjahr noch saniert und die Überdachung der Terrasse wird erneuert