

**Schöne, sanierte 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in
Zeltweg – Top-Investitionsmöglichkeit**



Küche

Objektnummer: 1679_1490

Eine Immobilie von RE/MAX Life in Knittelfeld

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8740 Zeltweg
Baujahr:	1954
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	65,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 44,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,07
Kaufpreis:	84.900,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



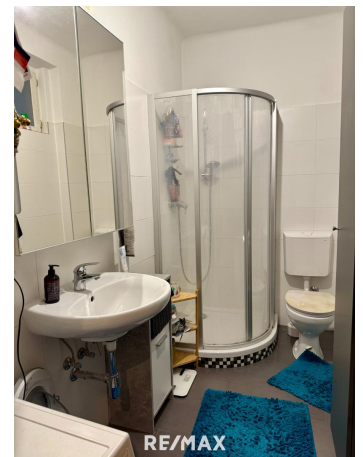
Yvonne Pojer

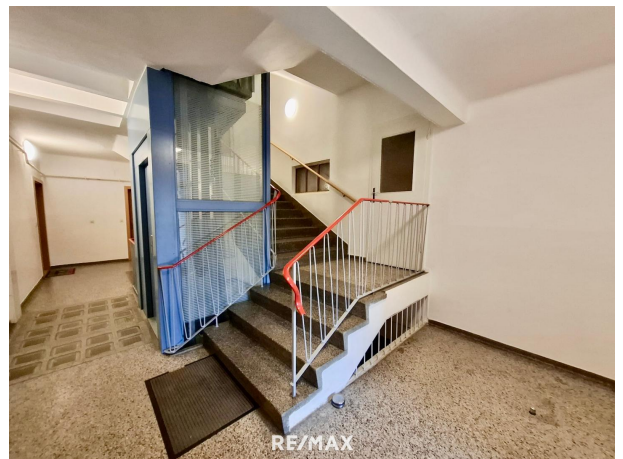
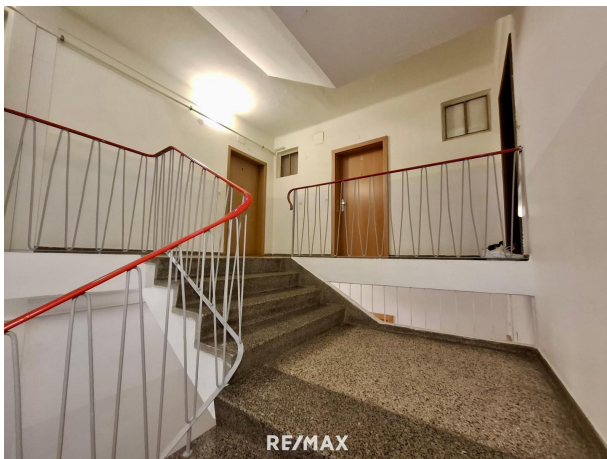
RE/MAX Life in Knittelfeld
Kapuzinerplatz 7
8720 Knittelfeld

T +43/3512/600 11

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur











Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine gepflegte und 2021 komplett sanierte Wohnung in Zeltweg, die derzeit vermietet ist und eine stabile Einkommensquelle bietet. Details zur Wohnung: •Sanierung: 2021 wurde die Wohnung umfassend renoviert. Es wurden neue Fußböden verlegt, die Elektroinstallation auf den neuesten Stand gebracht und das Badezimmer samt Sanitäranlagen komplett erneuert. •Küche: Eine moderne, voll funktionsfähige Küche wurde im Rahmen der Sanierung eingebaut. •Heizung: Die Wohnung wird über einen Ofen (prüfbedürftig) sowie Infrarotheizungen beheizt. •Mietverhältnis: Das Mietverhältnis läuft seit dem 01.06.2021 und wurde ab dem 01.06.2024 für drei Jahre befristet bis zum 31.05.2027 verlängert. Raumaufteilung: Vorraum, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche mit Speis und Zugang auf Loggia/Balkon, Badezimmer. Kaufpreis: € 84.900,- (Bar € 80.889,48 + Übernahme Darlehen € 4.010,52) Das laufende Sanierungsdarlehen wird über die Rücklagen getilgt. Diese Wohnung stellt eine hervorragende Gelegenheit für Kapitalanleger dar, die an einer renditestarken Immobilie interessiert sind. Ich freue mich auf Ihr Interesse und stehe für weitere Fragen gerne zur Verfügung! Es wird darauf hingewiesen, dass zwischen dem Vermittler und dem Anbieter ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Seit 16 Jahren IHR Immobilienpartner im Murtal!