

82 Quadratmeter, Loggia, Garage in Enzersdorf



7251 Wohnzimmer

Objektnummer: 2275_7251

Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2431 Enzersdorf an der Fischa
Baujahr:	ca. 1991
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	82,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	10,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 84,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,66
Kaufpreis:	149.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Franz Frauwallner

RE/MAX Limes
Hauptplatz 18
2460 Bruck an der Leitha





Ihr erfahrener Partner für Immobilien



Franz Frauwallner



+43 676 357 19 62



f.frauwallner@remax-pi.at



www.remax.at

Einfamilienhäuser - Wohnungen - Grundstücke - Gewerbeobjekte - Büros - Zinshäuser

RE/MAX

Objektbeschreibung

DAS GIBT ES ALLES Diese Wohnung in Enzersdorf an der Fischa bietet alles, was man braucht. Sie besteht aus Vorzimmer, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmern, Küche Bad, WC und Abstellraum. Dazu kommt eine 7 Quadratmeter große Loggia mit Ausrichtung nach Westen. Zur Wohnung gehört auch noch eine Garage und ein Kellerabteil mit 10 Quadratmeter. **GUTE INFRASTRUKTUR** Enzersdorf an der Fischa liegt nur wenige Kilometer außerhalb Wiens und ist Teil der Doppelgemeinde Enzersdorf/Margarethen. Es gibt einen Kindergarten mit mehreren Gruppen im Ort sowie eine Kleinkinderkrippe. Weiters eine Volksschule. Ein ADEG Markt für die täglichen Einkäufe steht ebenfalls zur Verfügung. Wenige Minuten entfernt in Fischamend stehen dann zahlreiche weitere Einkaufsmöglichkeiten zur Verfügung. **VERKEHRSGÜNSTIG** In wenigen Minuten erreicht man mit dem Auto Schwechat, nach Wien ist es dann nur mehr ein Katzensprung. Die nächste Bahnstation findet sich in Fischamend, von wo einen die S7 direkt nach Wien Mitte/Landstraße bringt. **NEUGIERIG GEWORDEN?** Für weitere Informationen einfach eine Anfrage schicken. **DAVE** Das Haus wird über das nur bei RE/MAX verfügbare Digitale Angebotsverfahren [DAVE](#) verkauft. Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Heizwärm84.3 kWh

bedarf: /(m²a)

Klasse H C

eizwärme

bedarf:

Faktor Ge1.66

samtener

gieeffizie

nz:

Klasse C

Faktor Ge

samtener

gieeffizie

nz:

Haben Sie Interesse? Rufen Sie mich einfach an oder schicken Sie mir eine Mailanfrage.
Franz Frauwallner 0676 357 19 62

Nur auf remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!