

**Geschäftslokal in Ottakring wartet darauf, Ihre Vision zum Erfolg zu führen!"**



1. Geschäftslokal in Ottakring

**Objektnummer: 2275\_3224**

**Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1160 Wien
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Nutzfläche:</b>	52,00 m <sup>2</sup>
<b>Bürofläche:</b>	52,00 m <sup>2</sup>
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	D 101,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	D 2,29
<b>Kaufpreis:</b>	160.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### Diana Ciboch

RE/MAX P&I in Neusiedl/S.  
Hauptplatz 20a  
7100 Neusiedl am See

H +43 650 28 78 288

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Wenn Sie repräsentative, ausbaufähige Büroräume suchen, dann sind Sie hier fündig geworden! OBJEKT: Das Geschäft ist barrierefrei zu betreten In frequentierter Lage in Ottakring befindet sich dieses Geschäftslokal mit einer Gesamtfläche von 51,47m<sup>2</sup>. Zum Geschäftslokal gehört ein Kellerabteil . Hier sind Sie mit Ihrer Geschäftsidee gut positioniert. LAGE: Direkt vis a vis von der Ottakringer Brauerei Um einen persönlichen Eindruck zu gewinnen sind Sie herzlichst zu einem Besichtigungstermin eingeladen! Ich freue mich auf ihren Anruf!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 101.8 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Klasse D

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtenerg2.29

ieeffizienz:

Klasse Faktor Gesa D

ntenergieeffizienz:

Nur auf remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!