

Hallwang an der Fischach - Charmante Dachgeschosswohnung in sonniger Lage



Objektnummer: 14883

Eine Immobilie von CL-immogroup GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Tiefenbachstraße 34
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5300 Hallwang
Baujahr:	2017
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	71,71 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	5,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 26,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,61
Kaufpreis:	419.000,00 €
Betriebskosten:	90,85 €
Heizkosten:	72,33 €
USt.:	26,57 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Stephan Wollschläger









Objektbeschreibung

Herzlich willkommen in dieser wunderschönen 3 Zimmer Wohnung mit Sonnenterrasse! Inmitten schöner Landschaft und ruhig gelegen präsentiert sich das 2017 errichtete Wohnhaus mit insgesamt nur 8 Einheiten. Die moderne Wohnanlage wurde unterkellert in qualitativer und energieeffizienter Bauweise errichtet und verfügt über einen Personenlift sowie PKW-Stellplätze im Freien.

Genießen Sie schöne Augenblicke und erholsame Stunden auf der ca. 11 m² großen Sonnenterrasse mit Fernblick ins Grüne und in die Berge. Die Wohnung Top 8 befindet sich im Dachgeschoss des Hauses und kann bequem mittels Personenlift oder Stiegenhaus erreicht werden. Insgesamt verfügt die Wohnung über ca. 72 m² Nutzfläche und überzeugt durch eine ideale Raumaufteilung!

Die Wohnung ist mit einem Echtholzparkettboden sowie einer neuwertigen DAN-Küche mit Steinarbeitsplatte inklusive Markengeräte von Bosch und hochwertigem Bad ausgestattet. Unterputzradios in jedem Raum und auf der Terrasse sorgen für beschwingten Sound, optimale Voraussetzungen für das Homeoffice sind durch TV und LAN Anschlüsse in jedem Zimmer inklusive Bad gegeben.

Großzügige schallgeschützte Glaselemente im Wohn- und Essbereich garantieren viel natürliches Licht und tauchen die charmante Einheit in ein freundlich luftiges Wohnerlebnis. Außenjalousien sorgen für Ihre Privatsphäre und ausreichende Beschattung im Sommer. Das edle Badezimmer ist mit einer Badewanne, Waschgelegenheit und einem Waschmaschinenanschluss praktisch ausgestattet. Das WC gestaltet sich separat gelegen. Für angenehm verteilte Wärme sorgt die Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung.

Im Angebot sind 2 PKW- Stellplätze im Freien enthalten.

Ob für Familien, Paare, Senioren oder für Menschen, die sich einfach mehr Platz wünschen - hier sind Sie an der richtigen Adresse!

Gerne stehen wir Ihnen für eine unverbindliche Besichtigung zur Verfügung! Hr. Wollschläger
Tel. Nr. +43 664 40 30 50 2