

Platz schaffen! Neu errichtete Garagen/Kleinlager



Visualisierung

Objektnummer: 1603_7436

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|----------------------------------------|
| Art: | Halle / Lager / Produktion - Werkstatt |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 3362 Mauer bei Amstetten |
| Zustand: | Erstbezug |
| Nutzfläche: | 18,00 m ² |
| Gesamtmiete | 136,50 € |
| Kaltmiete (netto) | 113,75 € |
| Kaltmiete | 113,75 € |

Ihr Ansprechpartner

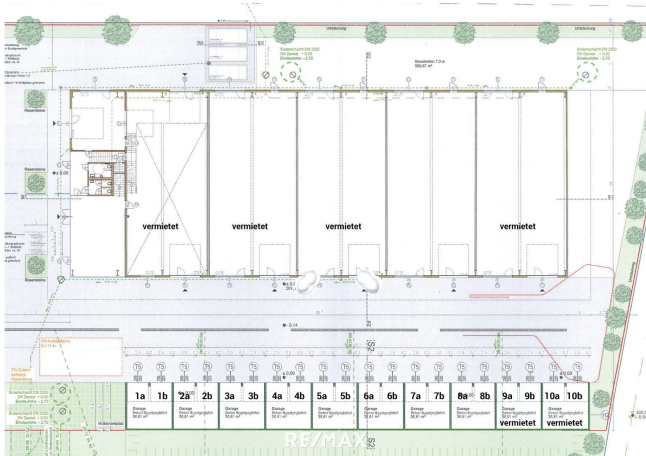
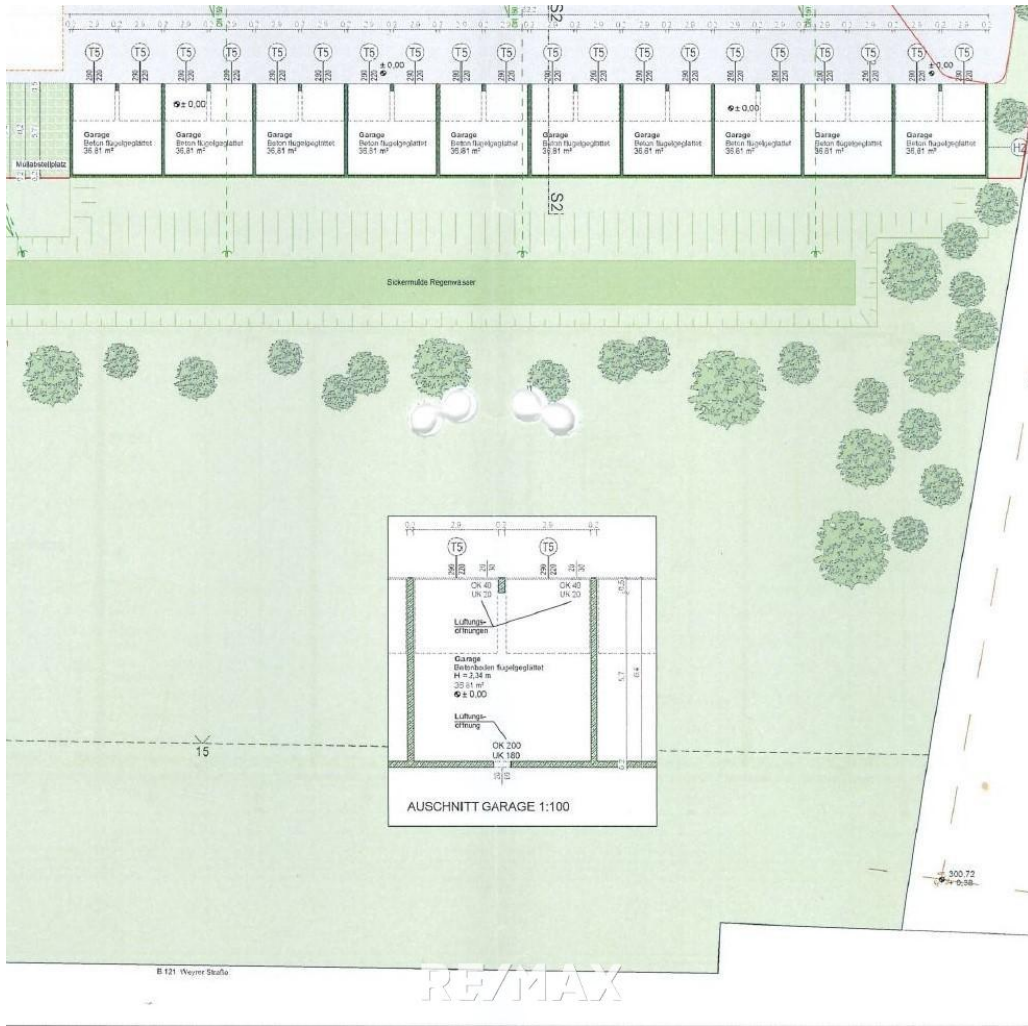


Dipl.-Wirtsch.-Ing.(FH) Waltraud Janke

RE/MAX Immo-Team in Amstetten
Bahnhofstraße 2
3300 Amstetten

T +43 7472/64680 80
H +43 664/134 08 41

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

* Am "Weißen Kreuz" - wichtiger Verkehrsknotenpunkt gelegen * leichte Erreichbarkeit aus Mauer, Amstetten, Hausmening und Kematen * Autobahnauffahrt Oed ist in nur ca. 10 Minuten Fahrtzeit zu erreichen * Autobahnanbindung Amstetten West ist nur ca. 7 km entfernt * Garagenpark mit ca. 20 Stellflächen * ca. 18 m² Nutzfläche je Garage * Beziehbar ab Februar 2025 * zentraler Wasseranschluss * ausgestattet mit Licht und Strom * eigener Stromzähler * elektrisch betriebenes Tor * videoüberwachtes Areal Pauschalmiete inkl. MwSt: € 136,50 Mietnebenkosten: Kautio: € 400,- Provision: 3 MM zzgl. 20% USt Mietvertragsvergebührung: € 1% des auf die Vertragsdauer entfallenden Bruttomietzinses (inkl. Mwst.)Angaben gemäß

| | |
|--------|--------------|
| | gesetzlichem |
| | Erfordernis: |
| Miet € | 113, zzgl |
| e | 75 20% |
| | USt. |
| Ums € | 22,7 |
| atzst | 5 |
| euer | |
| ----- | |
| ----- | |
| ----- | |
| Ges € | 136, |
| amt | 5 |
| betr | |
| ag | |

Ich - Waltraud Janke - bin laufend auf der Suche nach Eigentumswohnungen und Häuser für vorgemerkte Kunden im Raum Amstetten. Ich bin für Sie erreichbar unter 0664/134 08 41.

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1. Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.