

## Platz schaffen! Neu errichtete Garagen/Kleinlager



Visualisierung

**Objektnummer: 1603\_7432**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Werkstatt
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3362 Mauer bei Amstetten
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Nutzfläche:</b>	18,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	136,50 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	113,75 €
<b>Kaltmiete</b>	113,75 €

## Ihr Ansprechpartner

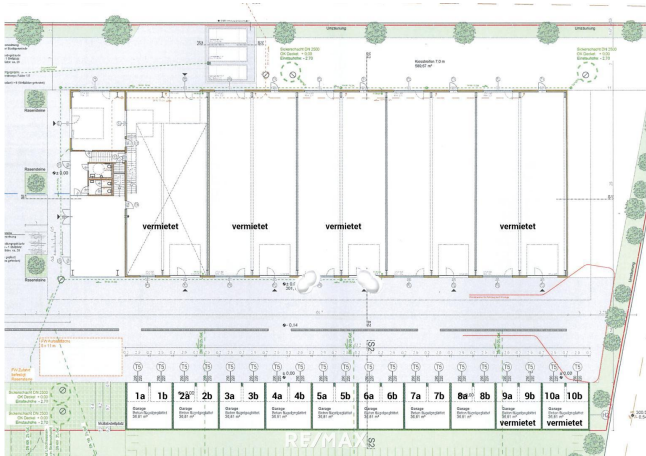
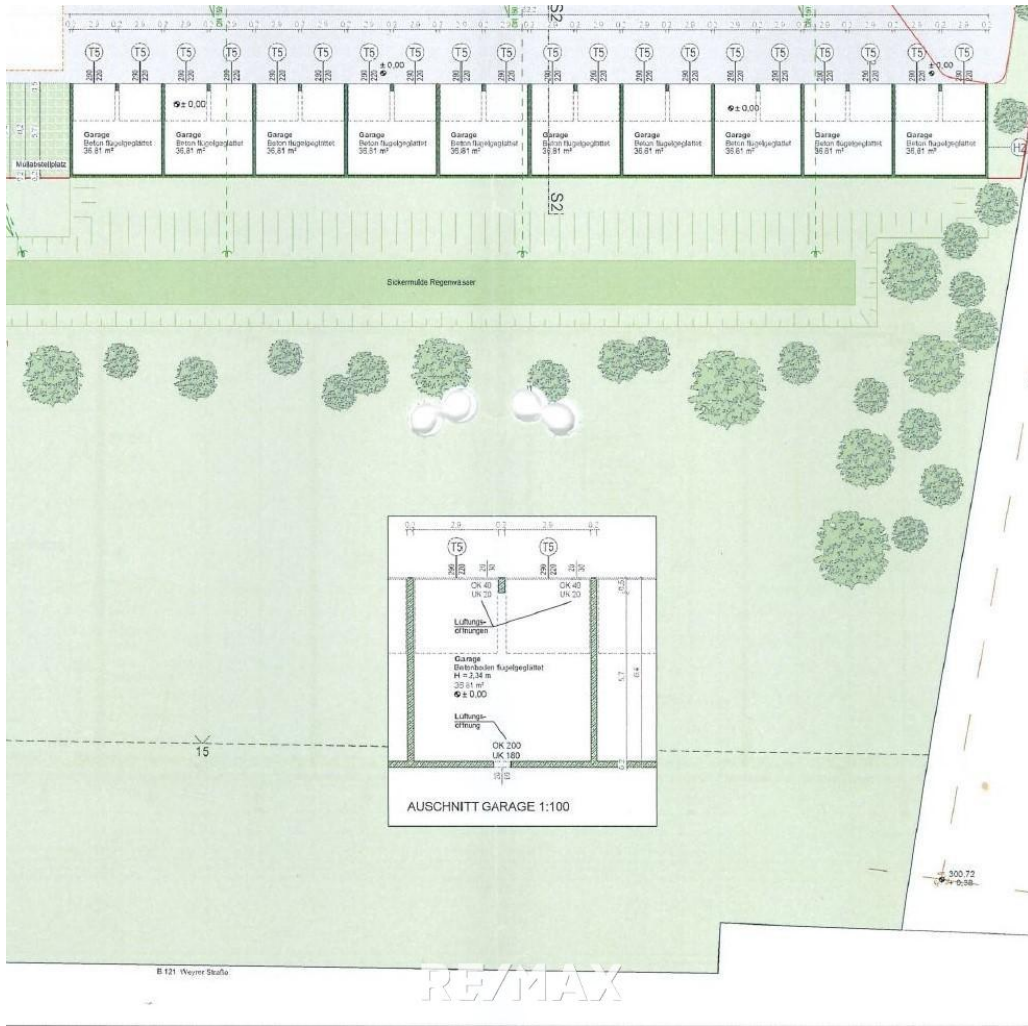


### **Dipl.-Wirtsch.-Ing.(FH) Waltraud Janke**

RE/MAX Immo-Team in Amstetten  
Bahnhofstraße 2  
3300 Amstetten

T +43 7472/64680 80  
H +43 664/134 08 41

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

\* Am "Weißen Kreuz" - wichtiger Verkehrsknotenpunkt gelegen \* leichte Erreichbarkeit aus Mauer, Amstetten, Hausmening und Kematen \* Autobahnauffahrt Oed ist in nur ca. 10 Minuten Fahrtzeit zu erreichen \* Autobahnanbindung Amstetten West ist nur ca. 7 km entfernt \* Garagenpark mit ca. 20 Stellflächen \* ca. 18 m<sup>2</sup> Nutzfläche je Garage \* Beziehbare ab Februar 2025 \* zentraler Wasseranschluss \* ausgestattet mit Licht und Strom \* eigener Stromzähler \* elektrisch betriebenes Tor \* videoüberwachtes Areal Pauschalmiete inkl. MwSt: € 136,50 Mietnebenkosten: Kautions: € 400,- Provision: 3 MM zzgl. 20% USt Mietvertragsvergebühung: € 1% des auf die Vertragsdauer entfallenden Bruttomietzinses (inkl. MwSt.) Angaben gemäß

	gesetzlichem
	Erfordernis:
Miete	€ 113, zzgl
	75 20%
	USt.
Umsatzsteuer	€ 22,7
	5
	-----
	-----
	-----
Gesamt	€ 136,
	5
	betr
	ag

Ich - Waltraud Janke - bin laufend auf der Suche nach Eigentumswohnungen und Häuser für vorgemerkte Kunden im Raum Amstetten. Ich bin für Sie erreichbar unter 0664/134 08 41.

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1. Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.