

Platz schaffen! Neu errichtete Garagen/Kleinlager



Visualisierung

Objektnummer: 1603_7431

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Werkstatt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3362 Mauer bei Amstetten
Zustand:	Erstbezug
Nutzfläche:	18,00 m ²
Gesamtmiete	136,50 €
Kaltmiete (netto)	113,75 €
Kaltmiete	113,75 €

Ihr Ansprechpartner

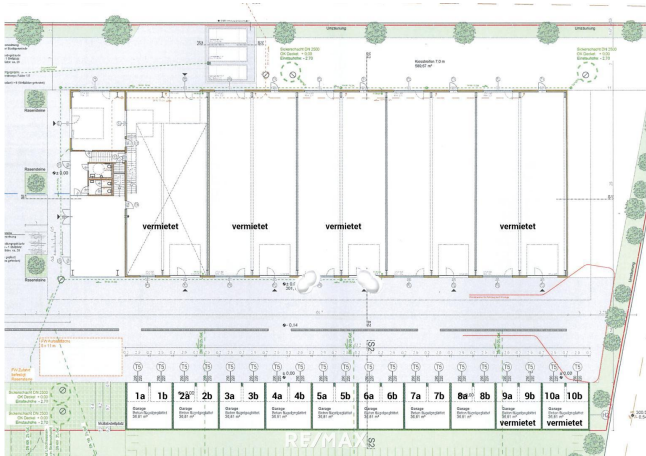
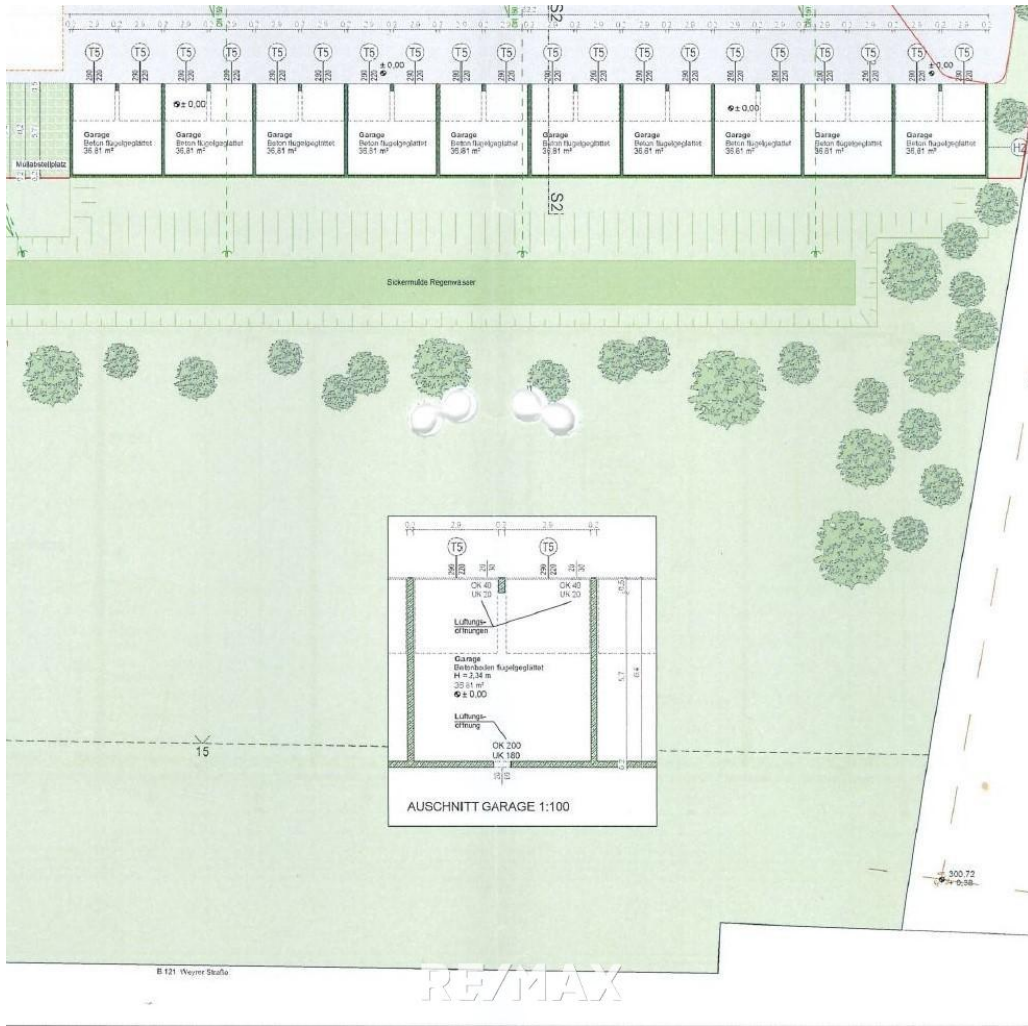


Dipl.-Wirtsch.-Ing.(FH) Waltraud Janke

RE/MAX Immo-Team in Amstetten
Bahnhofstraße 2
3300 Amstetten

T +43 7472/64680 80
H +43 664/134 08 41

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

* Am "Weißen Kreuz" - wichtiger Verkehrsknotenpunkt gelegen * leichte Erreichbarkeit aus Mauer, Amstetten, Hausmening und Kematen * Autobahnauffahrt Oed ist in nur ca. 10 Minuten Fahrtzeit zu erreichen * Autobahnanbindung Amstetten West ist nur ca. 7km entfernt * Garagenpark mit ca. 20 Stellflächen * ca. 18 m² Nutzfläche je Garage * Beziehbar ab Februar 2025 * zentraler Wasseranschluss * ausgestattet mit Licht und Strom * eigener Stromzähler * elektrisch betriebenes Tor * videoüberwachtes Areal Pauschalmiete inkl. MwSt: € 136,50 Mietnebenkosten: Kautio: € 400,- Provision: 3 MM zzgl. 20% USt Mietvertragsvergebühung: € 1% des auf die Vertragsdauer entfallenden Bruttomietzinses (inkl. Mwst.)Angaben gemäß

	gesetzlichem
	Erfordernis:
Miet €	113, zzgl
e	75 20%
	USt.
Ums €	22,7
atzst	5
euer	

Ges €	136,
amt	5
betr	
ag	

Ich - Waltraud Janke - bin laufend auf der Suche nach Eigentumswohnungen und Häuser für vorgemerkte Kunden im Raum Amstetten. Ich bin für Sie erreichbar unter 0664/134 08 41.

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1. Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.