

## **Einfamilienhaus mit reichlich Platz für die gesamte Familie**



Zirbenstube mit Blick ins Wohnzimmer

**Objektnummer: 1613\_10977**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6173 Oberperfuss
<b>Baujahr:</b>	ca. 2006
<b>Wohnfläche:</b>	185,03 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	6,50
<b>Bäder:</b>	3
<b>WC:</b>	3
<b>Balkone:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	777.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

### Provisionsangabe:

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### Barbara Thaler

RE/MAX Recon 2  
Ritter Waldauf Straße 32  
6112 Wattens



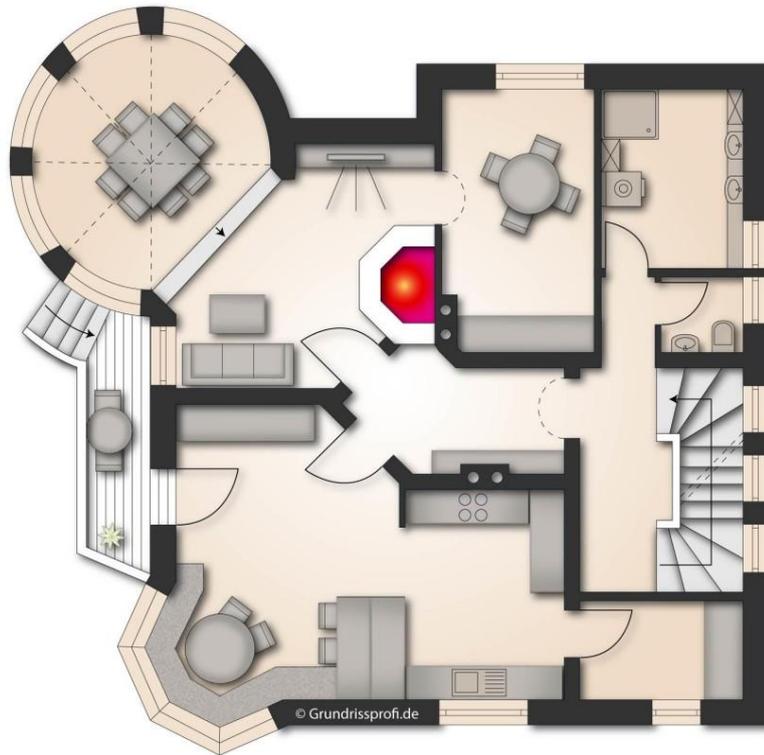












RE/MAX



RE/MAX




Ich stehe Ihnen gerne für eine unverbindliche Wertermittlung Ihrer Immobilie zur Verfügung!

**Barbara Thaler**  
Immobilienmaklerin

+43 664/147 656 3    thaler@conterra.at

RE/MAX

## Objektbeschreibung

Dieses im Jahr 2006 errichtete Einfamilienhaus liegt in der Gemeinde Oberperfuss im Bezirk Innsbruck-Land. Die sonnige Lage bietet einen atemberaubenden Blick auf die Tiroler Bergwelt und die umliegenden Gemeinden. Die Gesamtwohnfläche von 185,03 m<sup>2</sup> verteilt sich auf drei Geschosse. Im straßenseitig ebenerdigen Kellergeschoss befinden sich eine geräumige Garage mit Werkstatt, eine Gästewohnung sowie weitere Kellerräume mit Haustechnik. Das lichtdurchflutete Erdgeschoss besticht durch ein großzügiges Wohnzimmer mit Panoramafenster, eine Zirbenstube mit Kachelofen sowie eine offene Küche mit Holzherd und Essbereich. Vom Esszimmer aus gelangt man auf den Balkon und weiter in den liebevoll gestalteten Garten. Ebenso verfügt das Erdgeschoss über ein Bad und ein WC. Im Obergeschoss befinden sich vier Schlafzimmer, zwei davon mit Zugang zu einem weiteren Balkon. Ein Badezimmer und ein separates WC runden das Raumangebot ab. Der nach Süden und Westen ausgerichtete Garten ist umzäunt und mit Hochbeeten ausgestattet, ideal für Gartenliebhaber. Dieses Einfamilienhaus verbindet modernen Wohnkomfort mit traditionellem Charme und bietet eine perfekte Wohlfühloase inmitten der Tiroler Bergwelt. Für nähere Informationen und eine virtuelle 360 Grad Tour zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an. Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können! Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben. Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>