

Attraktive Wohnung in TOP Lage



Wohnzimmer

Objektnummer: 1665_7589

Eine Immobilie von RE/MAX Classic in Graz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8044 Graz, 11. Bez.: Mariatrost
Baujahr:	1983
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	70,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	3,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 87,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,31
Kaufpreis:	269.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

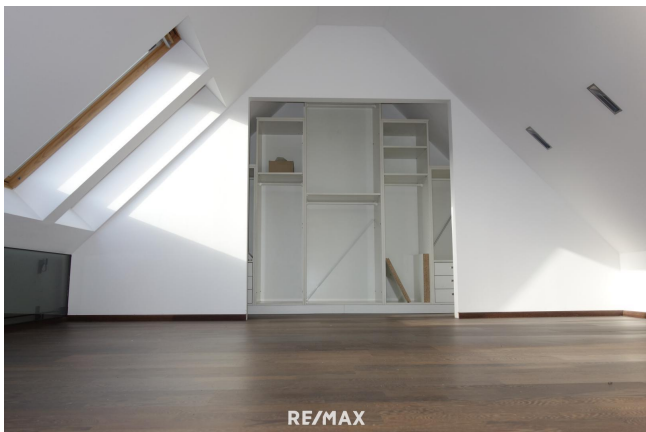
Provisionsangabe:

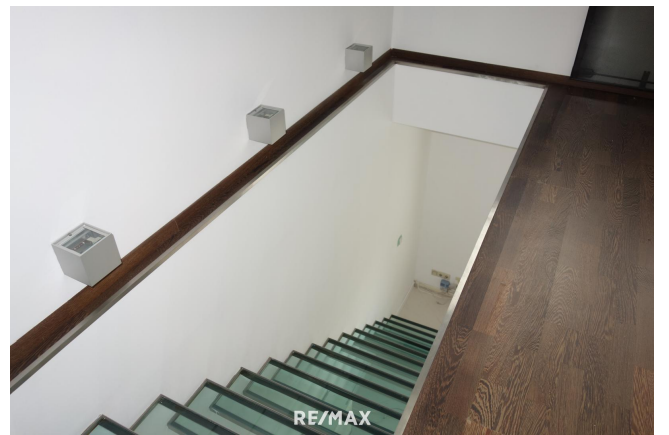
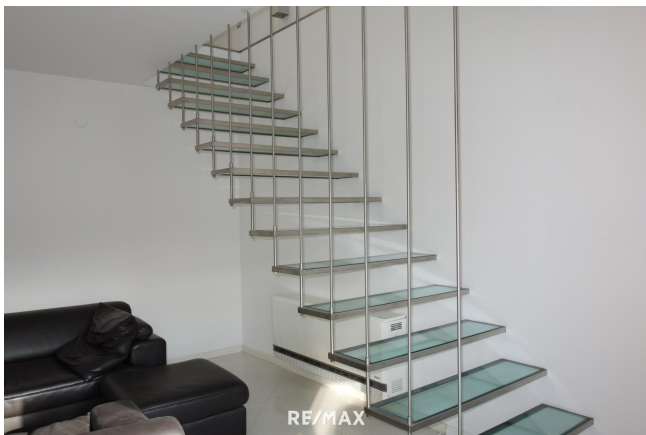
3.00 %

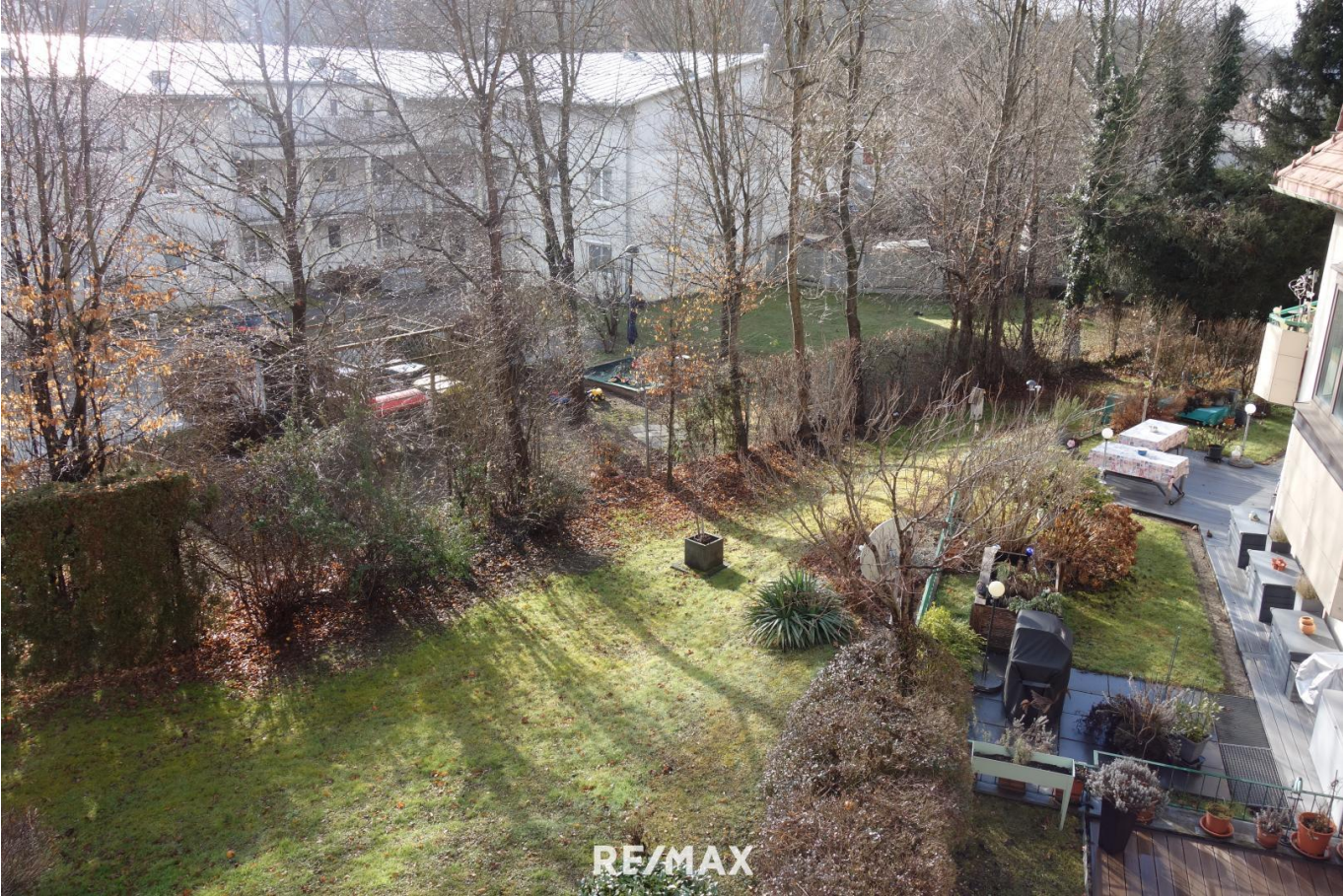
Ihr Ansprechpartner



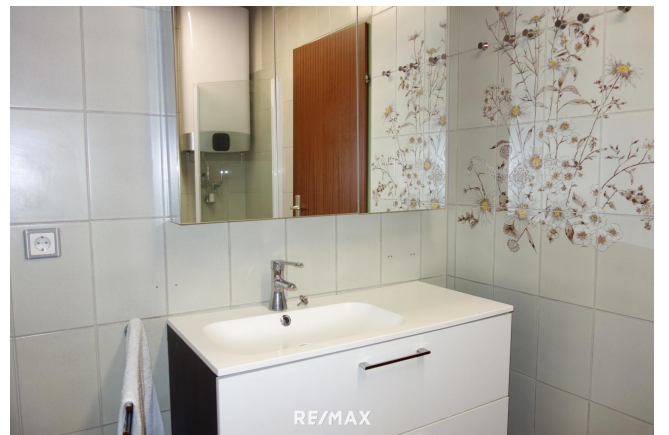
Jasminka Orescanin

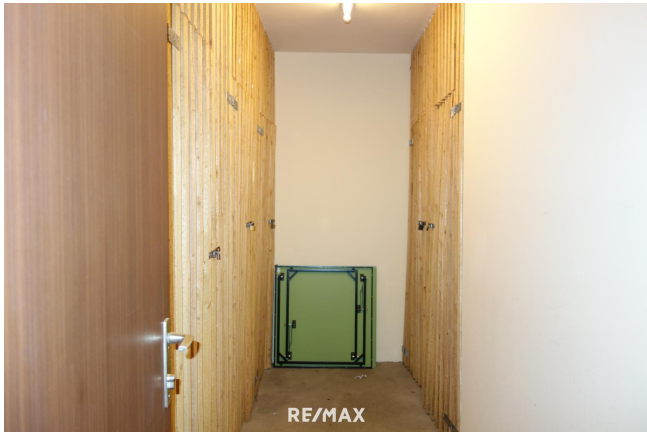


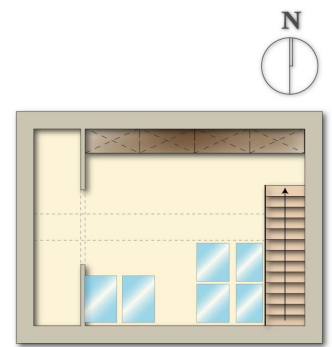












RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Vielseitige Wohnung mit Balkon und Autoabstellplatz! [360° Panorama TOUR - gleich ansehen, hier klicken](#) **Überzeugen Sie sich und genießen Sie die 360° PANORAMA TOUR vorab.** Diese gepflegte Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. 70 m² und ca. 37 m² Dachboden (Galerie, Atelier), verteilt sich auf zwei Ebenen und bietet zahlreiche Möglichkeiten für Ihr zukünftiges Zuhause. Die durchdachte Raumaufteilung sorgt für viel Platz und Flexibilität. Im unteren Teil der Wohnung finden Sie eine Diele, einen Vorraum, eine Küche, einen Wohnbereich mit einem Essbereich, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Wanne und ein separates WC. Über eine Treppe gelangen Sie in den Dachboden, wo Sie ein großes Zimmer mit angrenzendem Schrankraum erwartet. Beide Teile der Wohnung sind mit gläsernen Treppen verbunden. Dies bietet die Flexibilität, die Wohnung entweder als großzügiges Zuhause oder als Kombination aus Wohnen und Arbeiten zu nutzen. Die Wohnung wird durch eine Elektroheizung beheizt (Nachtspeicherofen bzw. Infrarotpaneele). Allgemeine Parkplätze sind vor dem Wohnobjekt ausreichend vorhanden und stehen den Wohnungseigentümern zur Verfügung. In der Tiefgarage kann ein Parkplatz in Höhe von derzeit € 80,00 angemietet werden. Ein Kellerabteil gehört zur Wohnung dazu. Vom Wohnzimmer gelangen Sie auf den Balkon. Hier kann ein ganz persönliches Paradies erschaffen werden. Ob als familienfreundliches Zuhause, oder als Kombination aus Wohnen und Arbeiten – diese Wohnung erfüllt viele Wünsche und bietet durch ihre flexible Raumaufteilung mehrere Nutzungsmöglichkeiten. Lassen Sie sich von den vielen Vorteilen dieses attraktiven Objekts überzeugen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Angebotspreis* ab EUR 269.000,-- *) Beim Preis handelt es sich um einen Richtpreis (Verhandlungsbasis), der sich nach oben verändern kann! Vorbehaltlich Annahme durch den Verkäufer. Für weitere Informationen bzw. für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung. **Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.**

