

Autark Leben im Land der Sonne- Einfamilienhaus mit 2 Einliegerwohnungen



1. Apetlon Mehrfamilienhaus

Objektnummer: 2275_7240

Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7143 Apetlon
Baujahr:	ca. 2022
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	309,00 m ²
Nutzfläche:	757,00 m ²
Zimmer:	8
Bäder:	4
WC:	3
Balkone:	2
Terrassen:	2
Stellplätze:	2
Keller:	125,94 m ²
Heizwärmebedarf:	B 36,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,71
Kaufpreis:	1.290.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



















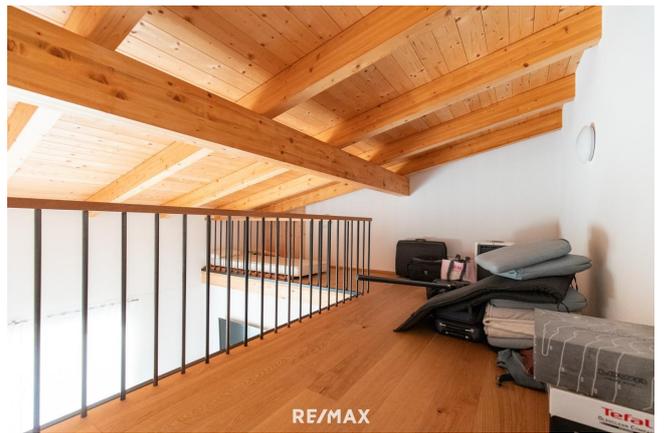
RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX





Objektbeschreibung

Hochwertiges fertiges Wohnobjekt in moderner Architektur. Das Haus ist perfekt abgestimmt auf das pannonische Klima. Ihre Vorteile: • Schutz der Privatsphäre durch intelligente Gestaltung • Drei komfortable und individuelle Wohneinheiten • Zeitersparnis durch abgeschlossene Planung und Fertigstellung des Hauses • Nachhaltige und energieeffiziente Bauweise • Hochwertige Materialien nach neuesten Standards • Nachhaltige Technologien: Erdwärmepumpe, Photovoltaikanlage, Fußbodenheizung • Mögliche Mieteinnahmen durch die Vermietung von 2 Wohneinheiten Geräumige Lagerhalle: - Direkt zugänglich über eine separate zweite Zufahrt - Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten für Hobby oder als Garage für mehrere Fahrzeuge - Ausreichende Lagerfläche und hohe Deckenhöhe Haben Sie Interesse? Ich berate Sie gerne persönlich! Vereinbaren Sie einen Termin und überzeugen Sie sich von diesem einzigartigen Wohnimmobilie. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebe 36.2

darf: kWh/(m²a)

Klasse Heizw B

ärmebedarf:

Faktor Gesam0.71

tenergieeffizie

nz:

Klasse Faktor A

Gesamtenergi

eeffizienz:

Nur auf [remax.at](https://www.remax.at) finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!