

# Autark Leben im Land der Sonne- Einfamilienhaus mit 2 Einliegerwohnungen



1. Apetlon Mehrfamilienhaus

**Objektnummer: 2275\_7240**

**Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Mehrfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7143 Apetlon
<b>Baujahr:</b>	ca. 2022
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	309,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	757,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	8
<b>Bäder:</b>	4
<b>WC:</b>	3
<b>Balkone:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	2
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Keller:</b>	125,94 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 36,20 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A</b> 0,71
<b>Kaufpreis:</b>	1.290.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

**Provisionsangabe:**

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner







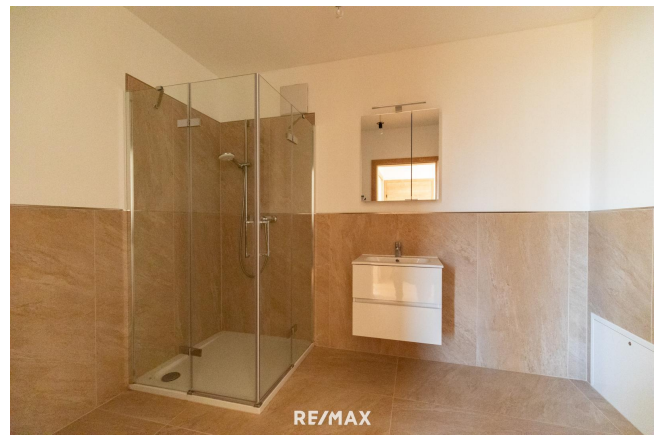














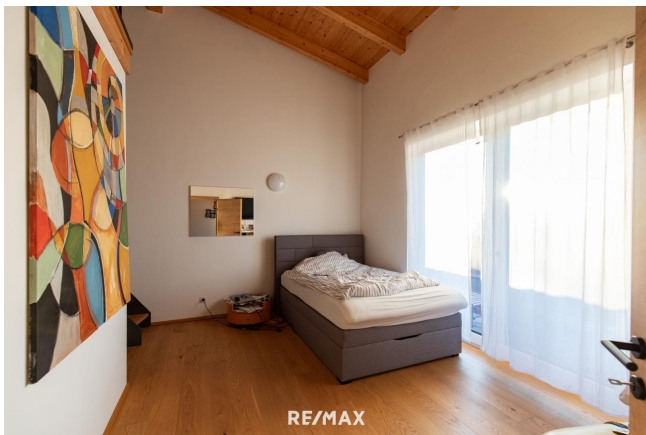
RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX





## Objektbeschreibung

Hochwertiges fertiges Wohnobjekt in moderner Architektur. Das Haus ist perfekt abgestimmt auf das pannonische Klima. Ihre Vorteile: • Schutz der Privatsphäre durch intelligente Gestaltung • Drei komfortable und individuelle Wohneinheiten • Zeitersparnis durch abgeschlossene Planung und Fertigstellung des Hauses • Nachhaltige und energieeffiziente Bauweise • Hochwertige Materialien nach neuesten Standards • Nachhaltige Technologien: Erdwärmepumpe, Photovoltaikanlage, Fußbodenheizung • Mögliche Mieteinnahmen durch die Vermietung von 2 Wohneinheiten Geräumige Lagerhalle: - Direkt zugänglich über eine separate zweite Zufahrt - Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten für Hobby oder als Garage für mehrere Fahrzeuge - Ausreichende Lagerfläche und hohe Deckenhöhe Haben Sie Interesse? Ich berate Sie gerne persönlich! Vereinbaren Sie einen Termin und überzeugen Sie sich von diesem einzigartigen Wohnimmobilie. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebe 36.2

darf: kWh/(m<sup>2</sup>a)

Klasse Heizw B

ärmebedarf:

Faktor Gesam0.71

tenergieeffizie

nz:

Klasse Faktor A

Gesamtenergi

eeffizienz:

Nur auf [remax.at](https://www.remax.at) finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!