

## Klein aber fein - Single-Wohnung in Linz/ Leonding



Titelbild - Küche

**Objektnummer: 3777\_325**

**Eine Immobilie von RE/MAX Bonus**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4060 Leonding
<b>Baujahr:</b>	ca. 1975
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	30,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	B 32,60 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	B 0,87
<b>Kaufpreis:</b>	105.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



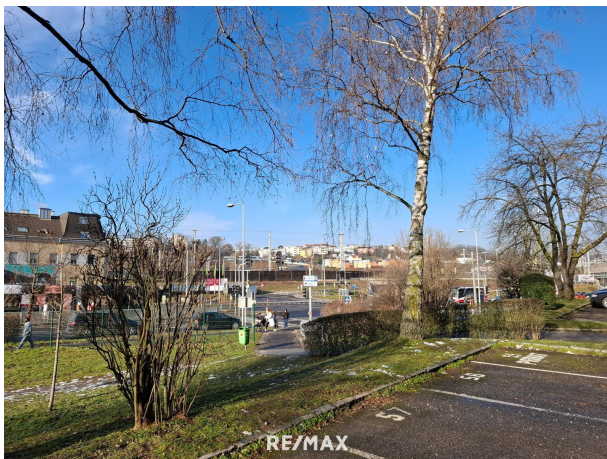
### Ulrike Call

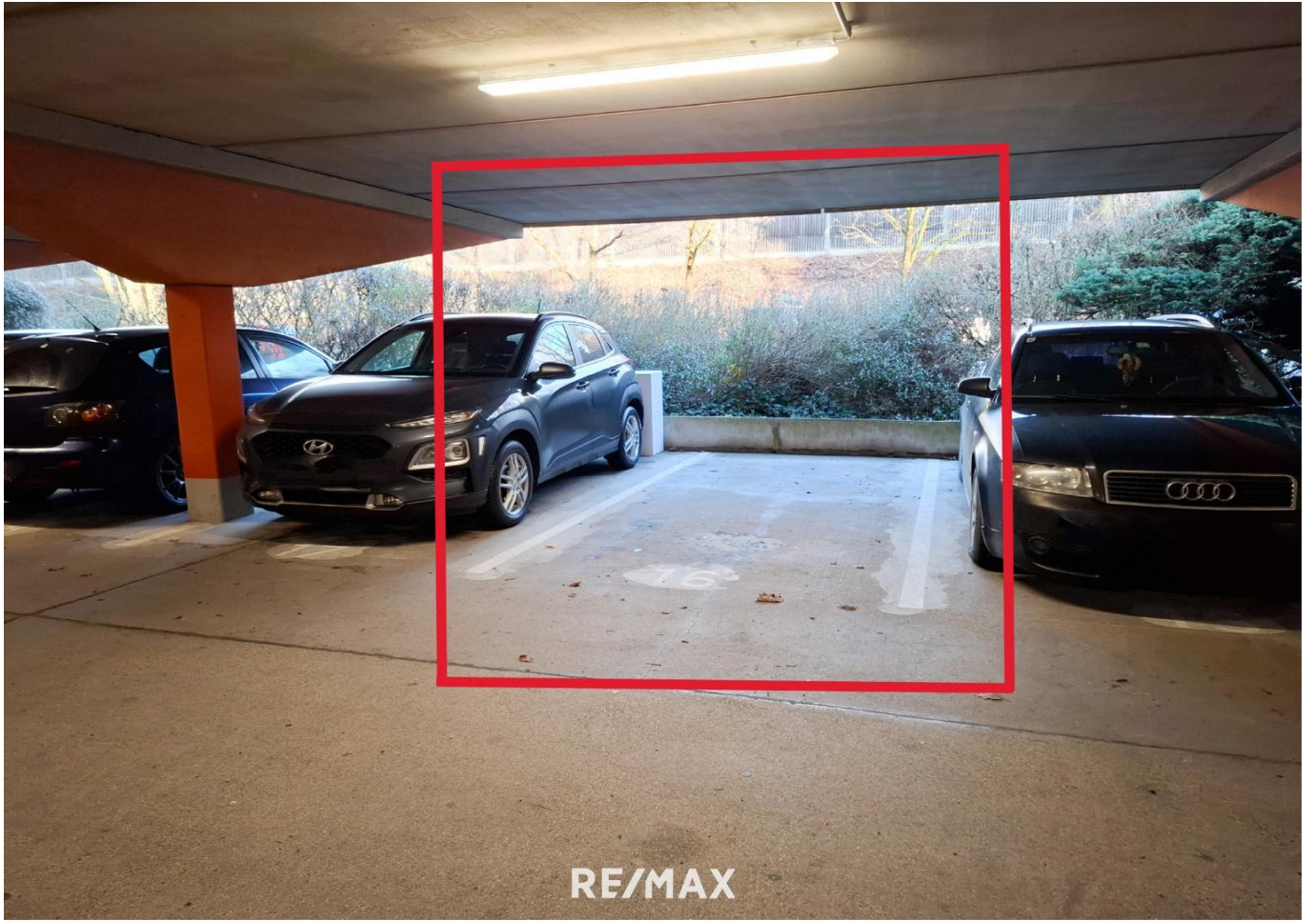
RE/MAX Bonus  
Schmiedstrasse 20  
4070 Eferding

H +43 650 7201 747









RE/MAX



## Objektbeschreibung

Klein aber fein - Single-Wohnung in Linz/ Leonding Diese ca. 30 m<sup>2</sup> große Wohnung befindet sich im 3. Stock eines Mehrparteienhauses Leonding nahe Linz-Keferfeld. Die Wohneinheit bietet ein großzügiges Zimmer, eine möblierte Kochnische, Badezimmer mit Badewanne und WC, sowie einen Vorraum und eine Abstellnische. Ein Kellerabteil, ein Fahrradabstellraum und ein eigener Garagenabstellplatz komplettieren dieses Wohnungsangebot. Zusätzlich dazu sind für Besucher weitere Parkplätze in der näheren Gebäudeumgebung vorhanden. **FAKTEN ZUR WOHNUNG:** - 1 Raumwohnung im Mehrparteienhaus im 3. Stock - ca. 30 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche - Zentrale Lage - Lift vorhanden - Badezimmer mit Badewanne - Küche inkl. E-Geräte inkludiert - Einkaufsmöglichkeiten im näheren Umfeld vorhanden - Heizung - Fernwärme Für Fragen steht Ihnen unsere Ansprechpartnerin gerne zur Verfügung! Gerne könne Sie unverbindlich einen Besichtigungstermin vereinbaren. Nur auf [www.remax.at](http://www.remax.at) finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig. **BITTE BEACHTEN SIE**, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe des Namens, der Wohnadresse, sowie der Telefonnummer bearbeiten können. Gerne senden wir Ihnen ein kostenloses Detailangebot mit weiteren Informationen zu. Unverbindliche Unterlagen: Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt, Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 32.68 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Klasse B

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtenergieeffizienz: 0.87

effizienz:

Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz: B

energieeffizienz: