

**Baulandbetriebsgebiet im Gewerbegebiet Eisenstadt,
Erweiterung möglich**



Objektnummer: 9074

Eine Immobilie von B.A.R! Immobilien & Verwaltungs Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Betriebsbaugrund
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7000 Eisenstadt
Stellplätze:	52
Kaufpreis:	1.200.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

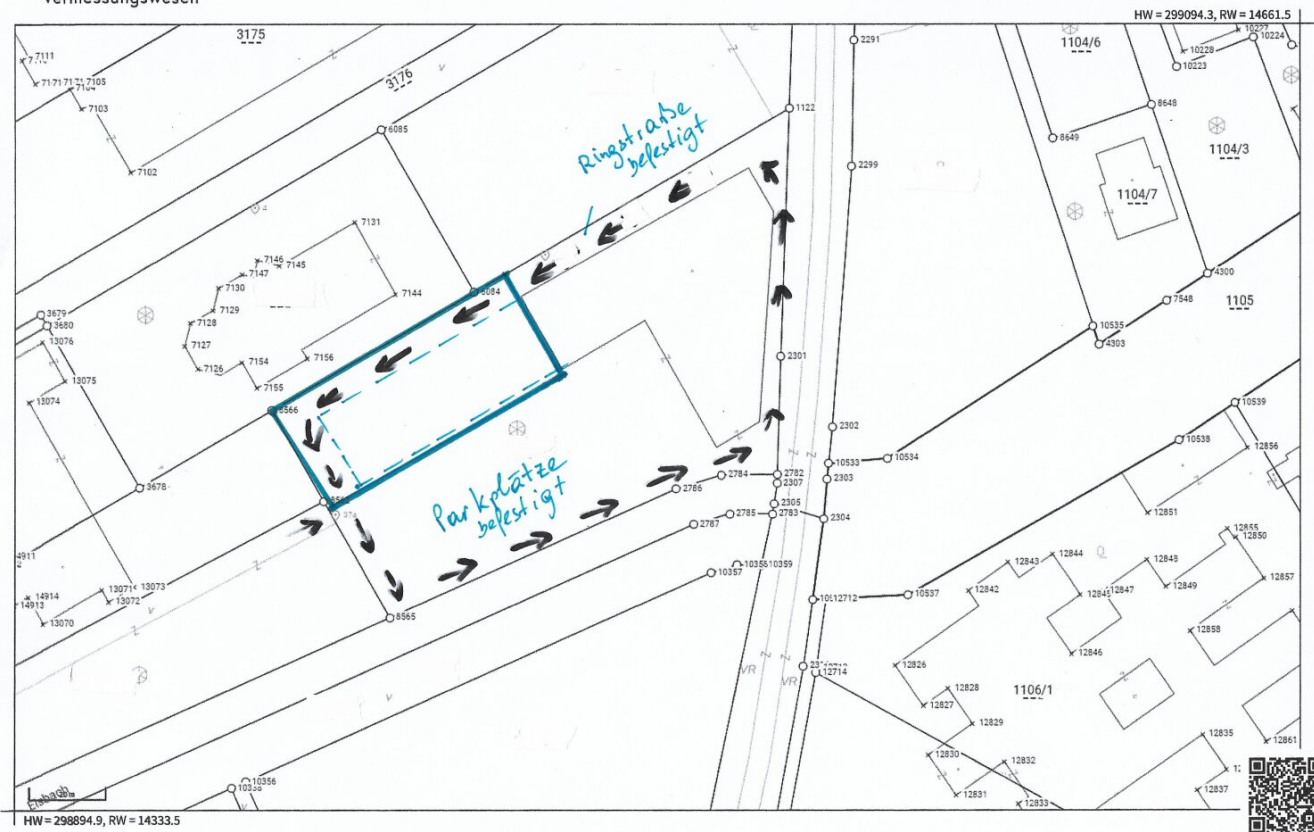


Mag. Monika Feichtinger

B.A.R! Immobilien & Verwaltungs Ges.m.b.H
Sternngasse 3 /2 /6
1010 Wien

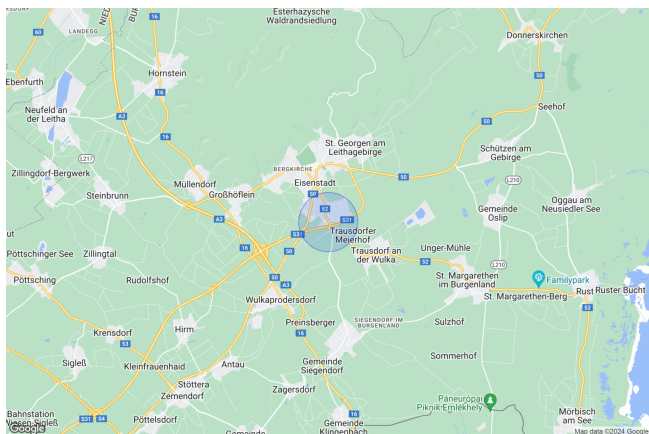
T + 43 1 535 02 83
H + 43 699 11 54 54 99
F + 43 1 535 02 83-83

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



© BEV, CC BY 4.0 Keine Gewähr für Vollständigkeit und Richtigkeit des Karteninhaltes. Koordinatenangaben in der Projektion MGL_M34 (EPSG:31256)

Erstellt am 2024-07-04



Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine Gewerbefläche **2620m²** in zentraler Lage bei der Mattersburgerstraße im Gewerbegebiet Eisenstadt

im **Bauland Betriebsgebiet**,

es gibt bereits eine **befestigte Ringstraße** für diese und die benachbarte Liegenschaft, die für PKW und LKW als Zu- und Abfahrt dient

zusätzlich sind bereits **52 befestigte Stellplätze** vorhanden mit ca. 520m², die im Kaufpreis inkludiert sind

Die **zukünftige Nett Nutzfläche** beträgt ca. **3600m² auf 3 Etagen**,

es ist eine Erweiterung möglich!

Das Baugrundstück ist aufgeschlossen: Wasser, Abwasser, Strom, Gas

Kaufpreis 1,2 Mio

branchenfrei, bestens geeignet für Motels, Hotels und Gastronomie, Gewerbebetriebe, Fachmarktzentren

Das Objekt befindet sich im Gewerbegebiet Eisenstadt in unmittelbarer Nähe zum Nahversorger Hofer, zum ARBÖ Pannennotruf,

zum Restaurant The Roots sowie ca. 200 weiteren Gewerbebetrieben und Verkaufsmärkten

Perfekte Autobahn Anbindung

In unmittelbarer Nähe S31, B50

8 min mit dem Auto nach Eisenstadt Zentrum

4 min zum Bahnhof Eisenstadt

Bei Interesse kontaktieren Sie bitte

Mag Monika Feichtinger
Email: office@bar-immobilien.at
Tel: [0699 11 54 54 99](tel:069911545499)

B.A.R! Immobilien & Verwaltung GmbH
Sternngasse 3/2/6
A- 1010 Wien

Weiter Objekte finden Sie unter www.bar-immobilien.at

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht dem Eigentümern gegenüber ausschließlich Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Wohnadresse, Email, Telefonnummer) beantworten können! Es gelten die allgemeinen Geschäftsbedingungen. Obige Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Vermieters und der Kommunalbehörde. Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

Provision: Der guten Ordnung halber möchten wir festhalten, dass im Falle eines Abschlusses mit Ihnen oder einem von Ihnen namhaft gemachten Dritten unser Honorar (lt. Honorarverordnung für Immobilienmakler, BGBl. 262 und 297/1996) 3 Bruttomonatsmieten beträgt zzgl. der gesetzlichen MwSt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <2.000m
Klinik <8.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <1.500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap