

Luxus Single- DG-Wohnung - Innere Stadt mit Blick auf dem Stephansdom



Wohnbereich mit Doppelschlafcouch

Objektnummer: 568

**Eine Immobilie von Concordia Real Estate
Immobilienvermittlung Ges.m.b.H**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien, Innere Stadt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	51,77 m ²
Zimmer:	1
Heizwärmebedarf:	C 72,10 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.299,00 €
Kaltmiete (netto)	1.029,74 €
Kaltmiete	1.180,91 €
Betriebskosten:	151,17 €
USt.:	118,09 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Concordia Real Estate Immobilienvermittlungs Ges.m.b.H.

Concordia Real Estate Immobilienvermittlungs Ges.m.b.H
Kärntner Straße 13-15
1010 Wien

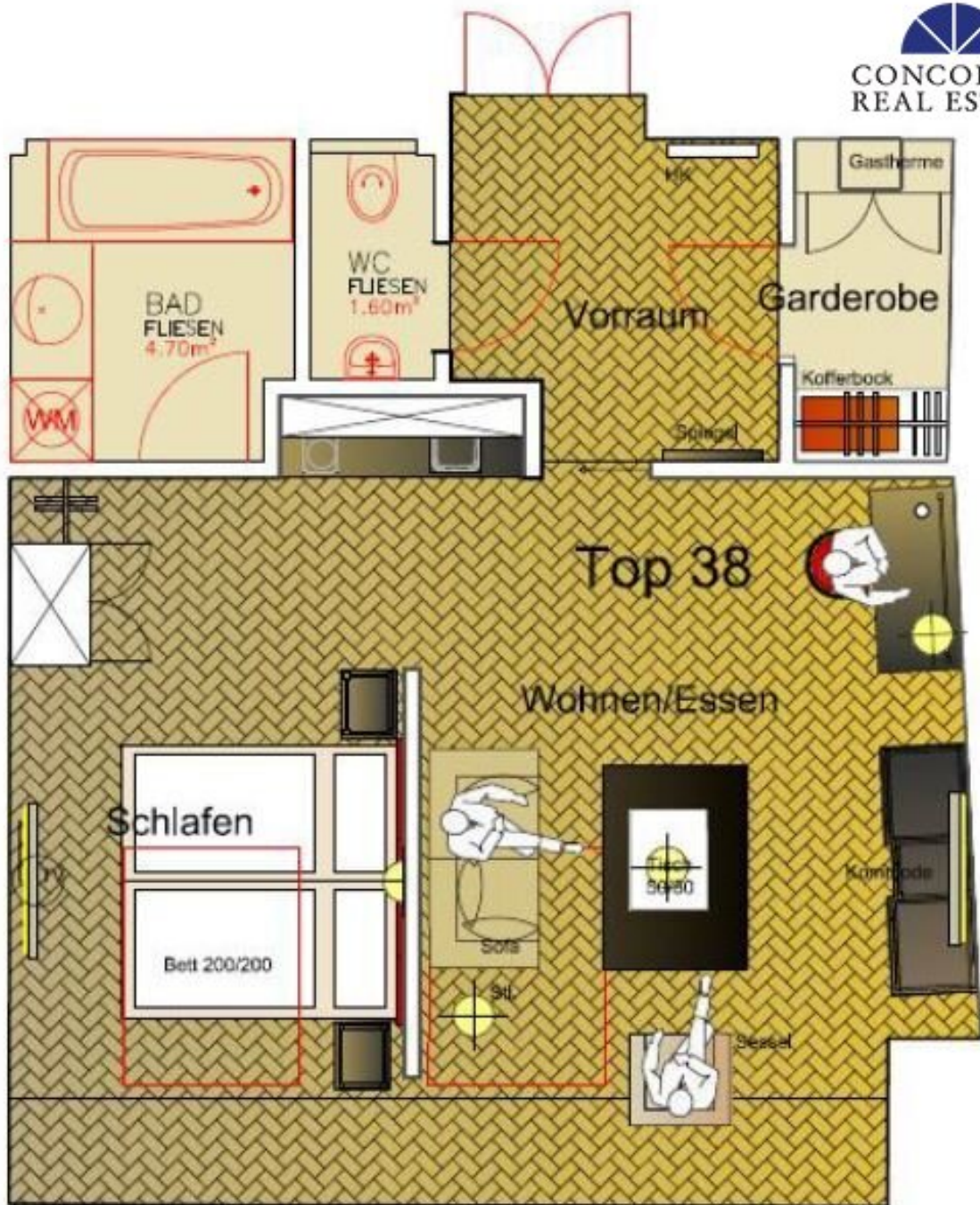
T +43 (0)1 533 19 81
F +43 (0)1 533 19 81 - 380

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



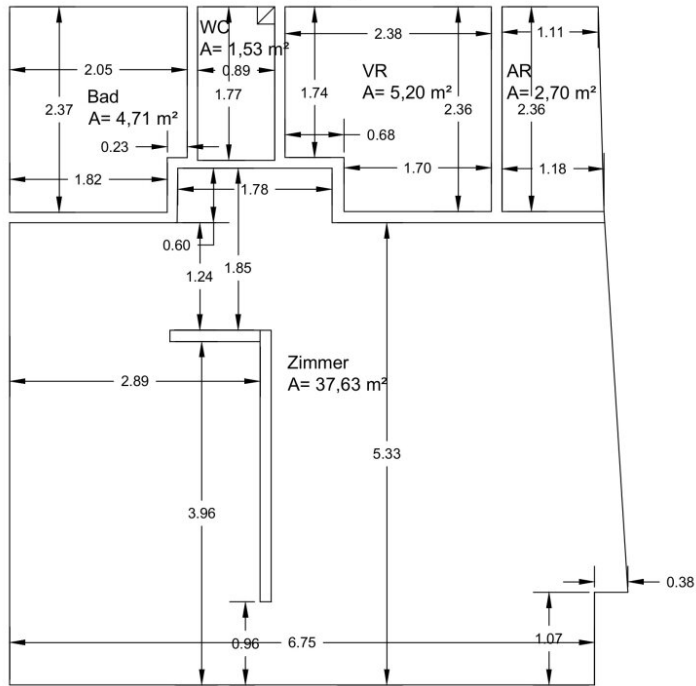






Top 38

TOP 38



TOP 38 (m²)	
VR	5,20
AR	2,70
Zimmer	37,63
Bad	4,71
WC	1,53
NF	51,77

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine wunderschöne, großzügige und perfekt aufgeteilte 1 Zimmer Wohnung mit hochwertiger möblieter Ausstattung von Wiener Werkstätten Austria, im Dachgeschoss mit ca. 51,77 m², **im 1. Wiener Gemeindebezirk**. Das Haus liegt zwischen **Kärntner Straße und Weihburggasse** und befindet sich in einem exzellenten Zustand. Die Wohnung ist - wie auf dem beiliegenden Plan ersichtlich - sehr gut aufgeteilt.

- Vorraum
- WC mit Handwaschbecken
- Abstellraum
- Wohnküche mit Essbereich und ausziehbarer Schlafcouch sowie Arbeitstisch und Fernseher
- Schlafbereich mit Doppelbett und Kleiderschrank
- Badezimmer mit Duschbadewanne, Waschtisch und Waschmaschine

Die Wohnung ist bis 28.02.25 bewohnt. Besichtigungen nach Terminvereinbarung möglich.

Ausstattung: Gasetagenheizung, Parkettboden, Fliesen, Küche mit Geschirr und Geräten, Klimaanlage

Genießen Sie die hervorragende Infrastruktur mit viele Geschäften und edlen Restaurants sowie die öffentliche Verkehrsanbindung am **Stephansplatz (U1 und U3) und am Schwedenplatz (U4) sowie die Citybuslinien 1A, 2A, 2B und 3A.**

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap